

FRAIS DE DÉPLACEMENT

Zone (Hersin-Coupigny)	Tarif TTC (10%)
Zone 1 (0 à 10 km)	37,40 € 34,00 € HT
Zone 2 (10 à 20 km)	46,20 € 42,00 € HT
Zone 3 (20 à 30 km)	60,50 € 55,00 € HT
Zone 4 (30 à 40 km)	74,80 € 68,00 € HT
Zone 5 (40 à 50 km)	86,90 € 79,00 € HT

Taux Horaire Main d'œuvre

Applicable sur les interventions hors forfait ou sur devis spécifique d'entretien.

60,50 € TTC / h

Base de calcul : 55,00 € HT / heure

PLOMBERIE & SANITAIRE

Intervention (Pose + Fourniture incluse)	Tarif TTC (10%)
Remplacement Cumulus 150 Litres (Modèle vertical gamme pro, dépose incluse)	704,00 € 640,00 € HT
Forfait Remplacement Cumulus 100 Litres (Vertical gamme pro, dépose incluse)	643,50 € 585,00 € HT
Forfait Remplacement Cumulus 200 Litres (Vertical gamme pro, dépose incluse)	764,50 € 695,00 € HT
Pose de Mitigeur de marque (Cuisine / Salle de Bain)	129,80 € 118,00 € HT
Remplacement mécanisme de chasse d'eau complet	107,80 € 98,00 € HT
Recherche de fuite technique (avec rapport écrit et photos pour dossier sinistre)	97,90 € 89,00 € HT
Débouchage manuel et nettoyage (WC / Évier / Lavabo)	82,50 € 75,00 € HT
Entretien, détartrage annuel complet du Cumulus et contrôle sécurité	104,50 € 95,00 € HT
Remplacement de groupe de sécurité sanitaire	71,50 € 65,00 € HT

ÉLECTRICITÉ & CONFORMITÉ NF C 15-100

Mise en sécurité & Rénovation	Tarif TTC (10%)
Pack Tableau Électrique T2 / T3 (Protection différentielle 30mA, disjoncteurs divisionnaires)	676,50 € 615,00 € HT
Pack Tableau Électrique T4 / T5+ (Remplacement complet, repérage et étiquetage complet)	979,00 € 890,00 € HT
Rénovation électrique totale encastrée (au m² habitable)	104,50 € / m² 95,00 € HT
Rénovation électrique partielle sous goulottes/apparent (au m² habitable)	71,50 € / m² 65,00 € HT
Remplacement ou création de prise de courant 2P+T	60,50 € 55,00 € HT
Remplacement ou création d'interrupteur simple / Va-et-vient	68,20 € 62,00 € HT
Création de sortie de câble (luminaire, appareillage)	49,50 € 45,00 € HT
Fourniture et pose de Détecteur Autonome Avertisseur de Fumée (DAAF normé)	82,50 € 75,00 € HT

MENUISERIE & VOLETS

Prestation	Tarif TTC
Remplacement moteur volet roulant	269,50 € 245,00 € HT
Remplacement manivelle / sangle	79,20 € 72,00 € HT
Réglage des fins de course volet	62,70 € 57,00 € HT
Réglage ouvrant (Fenêtre/ Porte)	60,50 € 55,00 € HT
Remplacement poignée de fenêtre	52,80 € 48,00 € HT

SERRURERIE & OUVERTURES

Prestation	Tarif TTC
Ouverture de porte claquée	118,80 € 108,00 € HT
Ouverture de porte verrouillée	159,50 € 145,00 € HT
Cylindre européen (Standard)	96,80 € 88,00 € HT
Pose de verrou de sécurité	88,00 € 80,00 € HT
Mise en sécurité après effraction	126,50 € 115,00 € HT

REVÊTEMENTS DE SOLS (GAMME LOCATIVE INTENSIVE)

Type de revêtement & main d'œuvre	Tarif TTC (10%)
Pose de lames PVC LVT (Technologie clipsée, haute résistance trafic locatif)	46,20 € / m² 42,00 € HT
Pose de Parquet Stratifié (Gamme trafic intensif + sous-couche phonique incluse)	37,40 € / m² 34,00 € HT
Préparation des supports : Ragréage technique fibré (Classement P3)	19,80 € / m² 18,00 € HT
Fourniture et pose de plinthes assorties (MDF ou PVC)	10,45 € / ml 9,50 € HT
Dépose et évacuation en déchetterie professionnelle de l'ancien revêtement de sol	8,80 € / m² 8,00 € HT

PACK PERMIS DE LOUER

Audit "Santé & Sécurité" — 25 points

Diagnostic préventif global : conformité électrique, humidité, performance de la ventilation et état général des ouvrants avant contrôle municipal.

163,90 € TTC

Base de calcul : 149,00 € HT

FORFAIT 100% REMBOURSÉ SI LES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ SONT CONFIEÉS À OMNIBAT.

URGENCES & ASTREINTES (18H-21H & WE)

Interventions d'Urgence

Majoration de **+50%** applicable sur la main d'œuvre et le déplacement en dehors des horaires standards.

Main d'œuvre Astreinte / h : **90,75 € TTC**

Déplacement Urgence Zone 1 : **56,10 € TTC**

Forfait Minimum (1h + Z1) : 146,85 € TTC

REPORTING PHOTO SYSTÉMATIQUE • DEVIS CLAIRS SOUS 24H • CONFORMITÉ BAILLEUR

* Les tarifs TTC mentionnés ci-dessus intègrent une TVA réduite de 10% réservée aux travaux d'aménagement, d'entretien et de rénovation des logements achevés depuis plus de 2 ans. Les fournitures non listées font l'objet d'un chiffrage complémentaire écrit sous 24h. Document non contractuel valable pour l'année 2026.