

Minnesanteckningar medlemsmöte i Kajutan den 14 oktober 2025.

Närvarande antal medlemmar: 21 st

1. Höstens container kommer på fredag den 24/10 på eftermiddagen och hämtas på måndag. Dom som blir av med sina parkeringsplatser får parkera på gården där krukorna står (dom flyttar vi undan). Containern kommer vara låst nattetid.
2. Det har kommit till styrelsens kännedom att någon i föreningen kastar råa ägg ner på gården och på bilar. Det måste omedelbart upphöra. Kontakta styrelsen om du vet något.
3. Vad ingår idag i vårt avtal med Riksbyggen?
 - a. Häckklippning och underhållsbeskärning av buskar på gården inklusive dom mot Skolgatan, sker 1 gång per år.
 - b. Nedklippning av perenner på gården och i planteringsytor på Skepparegatan, 1 gång per år. RB fick klagomål på att de hade rensat bort för mycket av perennerna för ca 2 år sen. Så nu är de väldigt försiktiga när de rensar ogräs. Dom behöver få instruktioner om vad som finns planterat.
 - c. 6 gånger per år ska ogräs bekämpas i planteringar
 - d. 4 gånger per år ska boulebanan rensas på ogräs.
4. Devla, Muhamed, Jordanka och Annika har planterat lökar i fyrkanterna på Skepparegatan. Muhamed luckrade först upp jorden så att vi kunde få ner lökarna. Jenny önskar att vi sätter upp förbudsskyltar för hundar i dessa planteringar på Skepparegatan.
5. Från och med idag kan man inte använda nyckel till gårdsdörrarna endast tagg.
6. Om en vecka kommer möjligheten att gå in i portarna med kod försvinna. Lägenhetsnyckeln kommer att fungera ett tag till i entrédörrarna.
7. Hur fungerar taggarna? Uppfattningen bland de närvarande är att det fungerar bra. Styrelsen uppmanar medlemmarna att testa att Porttelefon fungerar och då kolla att rätt information ligger inne i systemet.
8. Hur upplever ni bytet till Telenor? Lite blandat, övervägande problem med TV, fjärrkontrollen och seghet i TV. Telenor garanterar till 1000/1000 till uttaget. Sen beror det på den utrustningen man har. T ex en modern TV klarar bara 350 Mbit. Vänd er till kundtjänst på Telenor vid problem.
9. Kiriakos undrar om vi har funderat på att byta förvaltare. Han är missnöjd med RB, det härrör sig från en felanmälan han gjorde för många år sen, där han inte var nöjd med resultat. Annika berättar att vårt avtal med RB

som gäller teknisk förvaltning och ekonomi, att det löper till 2027. Att styrelsens plan är att jobba runt den avtalet i början av nästa år. Det är ett mycket stort jobb med att byta förvaltare, det är många saker som ska ingå. Styrelsen uppmanar medlemmarna att höra av sig till styrelsen om man inte är nöjd med den åtgärd RB gjort.

10. Efter avslutat mötet, så dyker en önskan om att vi ska anordna en arbetsdag i föreningen. Vi får ta upp det på nästa möte.

Vid penna Annika