

Minnesanteckningar medlemsmöte 2025-06-09

30 personer hade hörsammat kallelsen. Det bjöds på vindruvor, melon, öl och mineralvatten med citron och kranvatten.

Följande punkter avhandlades

1. Nytt låssystem med taggar och porttelefon

Annika informerade om att installationen är klar. Till varje lägenhet förbereds 3 taggar, i 3 färger. Fler taggar går att beställa. Kostnad: ca 400 kronor.

Låsföretaget ska nu lägga in alla medlemmars namn och telefonnummer, som kan användas för besökare, som letar fram rätt namn för att bli insläppt. Rekommendation från Låssmeden är att besökare kan använda entrédosan mellan kl 7-21. Därefter måste besökaren själv veta vilket nummer som du har.

Vi har fått veta hur vi ska ge information till Räddningstjänst, Hemtjänst, Postbud, Leverans av entrémattor osv.

Vi får kolla med olika hemleverantörer angående deras tider m m. Earlybird, Nodra och Prezero på röd dag till Miljörummet. Låssystemet kostar oss 270 000kr exkl moms. Utdelning av taggar kommer att ske i slutet av juni. Mer information kommer.

2. Avgiftshöjning på 3,5% från kommande budgetår, som startar 1 juli. Carina redogjorde för Riksbyggens ekonom Håkans beräkningar. Bland annat ska vårt största lån (4,3 milj kronor) sättas om i september, och vi kan då inte räkna med nuvarande ränta på 0,95%.

3. Höjning av hyran på hyrda extra förråd med 20%,

En invändning gjordes, eftersom tidigare styrelse har sagt att det ska vara självkostnadspris på hyran. Vi har större omkostnader idag, och kvadratmeterhyran är fortfarande mycket låg.

4. Lite om underhållet

-Innertaket på Styrmansgatan, träet behöver undersökas i höst, då det tycks ha drabbats av röta.

-Det blir en uppgradering av nödtelefonerna i hissarna från 2G till 4G, vilket kostar en slant, men vi är tvungna eftersom 2G-nätet läggs ner.

I samband med den uppdateringen få vi också flera nya bättre funktioner i systemet, bl a

kan Kone fjärrstyra hissarna och lär till och med kunna på distans släppa ut någon som fastnat i hissen.

- Hissen på Skepparegatan 29. Nu är det beställt att de boende ska bli säkrare. Kone ska sätta in ett lås till källaren i hissen för cliq-nyckeln, så att bara personer med cliqnyckel ska kunna ta hissen till källarplanet, och då även kunna komma ut, om olyckan är framme och strömmen går just då.

5. Gårdsfest i augusti

Vi vill Fira att Föreningen 007 fyller 65 år i år. Fest på gården i augusti. Ingen stor respons, när vi efterlyste frivilliga. Mer information kommer.

6. Överblivna cyklar

Det är dags för rensning av cykelrummen igen. Ett förslag är att auktionera ut cyklar som idag är utrensade. I övrigt inget intresse för att delta i en cykelgrupp för att fortsätta utrensningen.

7. Frågan om huvudnyckel

Graciela i 38an berättade om sitt drama, när hon genom en olyckshändelse blev inlåst i över 3 timmar i ett rum i sin lägenhet en kväll, dvs på jourtid. Huvudnyckeln förvaras av Riksbyggen, och deras kontor var då stängt. Kostnaden för att med hjälp av Martin tillkalla låssmed blev 14 700 kr för henne. Hon ska undersöka vad hemförsäkringen täcker.

Graciela saknade att det inte finns en huvudnyckel hos någon i styrelsen. (Ingen ledamot vill ha det ansvaret samt på grund av framförd misstanke om att man kan använda den för att göra inbrott hos medlemmar.)

Styrelsen har diskuterat flera alternativ och hör med RB, om de har någon service kring huvudnyckel under kvällar och helger.

Kommentar: Styrelsen har nu (efter medlemsmötet) hittat en lösning för huvudnyckeln tillsammans med Riksbyggen.

Antecknade gjorde Annika och Carina den 16 juni 2025.

Komplement enligt önskemål:

8. *Ramona föreslog att valberedningen skulle publicera sitt förslag till styrelseledamöter före årsstämman. Valberedare Anders höll inte med och hänvisade till stadgarna, som inte har detta som krav. /Carina Sjögren*