



**LENTI Hrsz. 1701/9**

# IPARI TERÜLET



# Ipari terület, LENTI

## Lenti, Hrsz. 1701/9 terület

Lenti Magyarország nyugati részén helyezkedik el, közvetlenül a szlovén és horvát határ közelében, alig pár kilométerre az osztrák határtól. A város adottságaihoz a határok közelsége mellett hozzá tartozik a rendkívül jó infrastrukturális ellátottság is. Egyrészről a város mellett halad észak-déli irányba a 86-os számú főút, mely Szlovéniában csatlakozik az A5 autópályára, lentitől alig 20 kilométerre, továbbá szintén a város déli részén, körülbelül 15 kilométer távolságra halad az M70-es autópálya, mely az M7-es útvonalba csatlakozva halad tovább Horvátország, valamint Budapest irányába is.

Zala megye két legnagyobb városa Zalaegerszeg -a megyeszékhely-, valamint Nagykanizsa megyei jogú város mindösszesen 30 percnyi távolságra található. A megyeszékhely több útvonalon is könnyen és gyorsan megközelíthető, így az ott lévő gyártó cégek és épülő beruházások rövid időn belül elérhetőek.

A fentiekben hivatkozott ipari terület Lenti város északi részén, a Sugár út (7416-os főút) mellett fekszik. Az útszakaszt 2022-ben újították fel teljes egészében, melyen keresztül a 86-os főút pillanatok alatt elérhető.

A terület összesen 4948 négyzetméter nagyságú, összeközművesített. Jelenleg Európa egyik legnagyobb bányaiipari cégcsoportja bérli, mivel betonkeverő üzemet működtet, melyet szintén 2022-ben újítottak fel teljesen. Ez egyben azt is jelenti, hogy az ingatlant megvásárló beruházó fix, hosszútávú bérlővel, továbbá gyors megtérüléssel számolhat befektetését követően. (Jelenlegi bérleti díj: 500.000 HUF + Áfa/hó + rezsi)

**Irány Ár: 80.000.000- HUF + ÁFA**

198.000- EUR + TAX

225.000- USD + TAX

Az ár tájékoztató jellegű, az árváltozás jogát fenntartjuk! Price is indicative, it doesn't constitute an offer!

## **TULAJDONOS**

A területet jelenleg az Alkotás cégcsoport részét képező Alkotás-INNO Kft. birtokolja, mely Lenti és a megye egyik meghatározó építőanyag kereskedő és építőipari kivitelező cége.



**ALKOTÁS**  
CÉGCSOPORT

# ÖSSZEFOGLALÓ

## **- IPARI TERÜLET**

**Lokáció:** Lenti, hrsz. 1701/9

**Méret:** 4948 négyzetméter

**Közmű ellátás:** összközműves (víz, villany, szennyvíz, optikai internet hálózat)

**Tulajdonos:** Alkotás-INNO Kft.

**Tulajdoni rész:** 1/1

**Bérlő:** DANUCEM Magyarország

**Bérlet időtartama:** hosszútávú bérlet (10+ év)

**Infrastruktúra:** M7, M70, 86, 7416 gyorsforgalmi és főutak

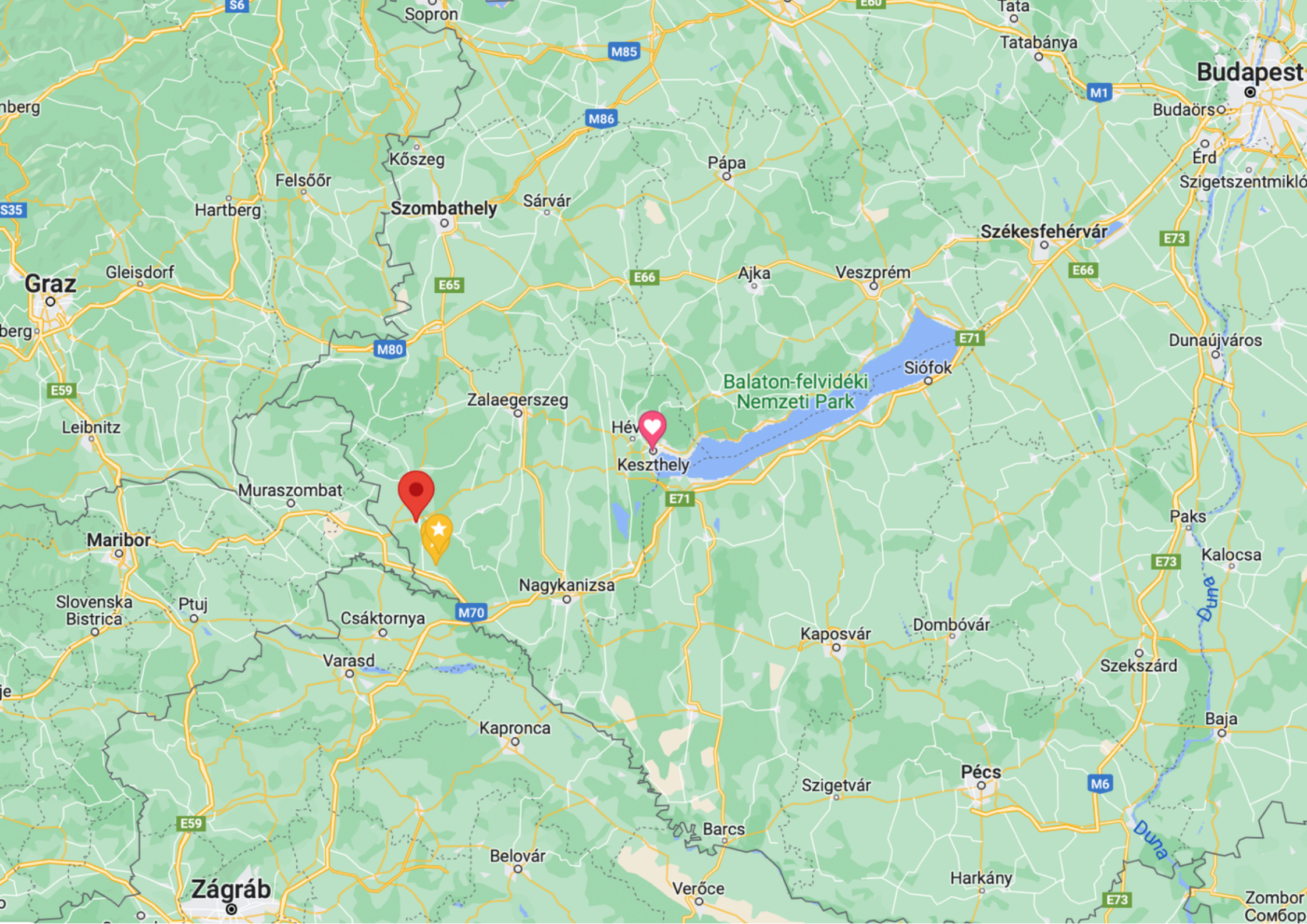
**Határ szakaszok a közelben:** Szlovén, Osztrák, Horvát határ

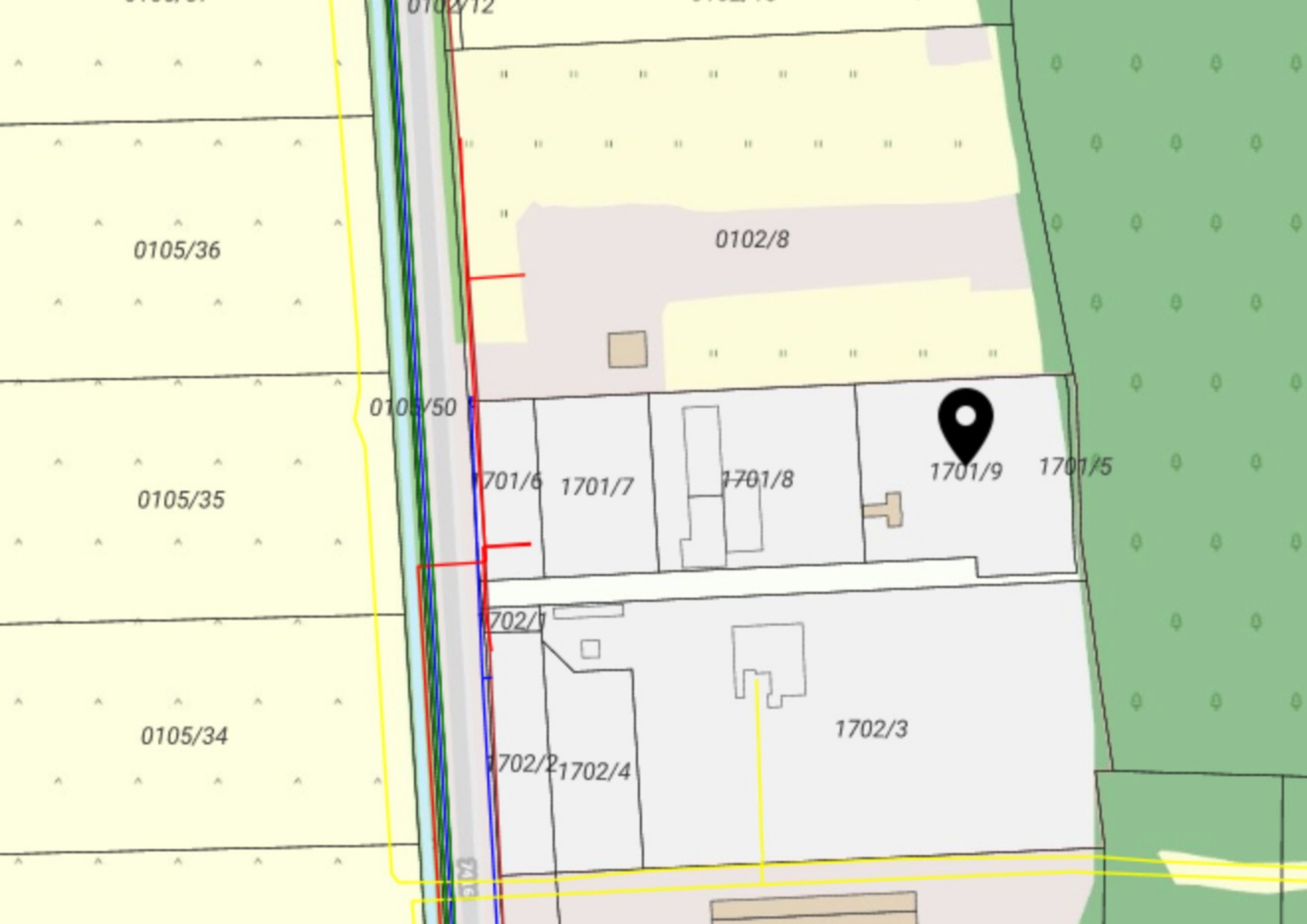
+36 20 326 2188  
[stangli.attila@alkotascegcsoport.hu](mailto:stangli.attila@alkotascegcsoport.hu)













## **Alkotás Cégcsoport**

8960 Lenti  
Sugár út hrsz. 1701/8/b  
[iroda@alkotascegcsoport.hu](mailto:iroda@alkotascegcsoport.hu)