



LENTI Hrsz. 1701/9

IPARI TERÜLET



Ipari terület, LENTI

Lenti, Hrsz. 1701/9 terület

Lenti Magyarország nyugati részén helyezkedik el, közvetlenül a szlovén és horvát határ közelében, alig pár kilométerre az osztrák határtól. A város adottságaihoz a **határok közelsége** mellett hozzá tartozik a **rendkívül jó infrastrukturális ellátottság** is.

Egyrészt a város mellett halad észak-déli irányba a **86-os** számú főút, mely Szlovéniában csatlakozik az **A5 autópályára**, lentitől alig 20 kilométerre, továbbá szintén a város déli részén, körülbelül 15 kilométer távolságra halad az **M70-es** autópálya, mely az **M7-es** útvonalba csatlakozva halad tovább Horvátország, valamint Budapest irányába is.

Zala megye két legnagyobb városa **Zalaegerszeg** -a megyeszékhely-, valamint **Nagykanizsa** megyei jogú város mindösszesen 30 percnyi távolságra található. A megyeszékhely több útvonalon is könnyen és gyorsan megközelíthető, így az ott lévő gyártó cégek és épülő beruházások rövid időn belül elérhetőek.

A fentiekben hivatkozott ipari terület Lenti város északi részén, a Sugár út (**7416-os főút**) mellett fekszik. Az útszakaszt 2022-ben **újították fel teljes egészében**, melyen keresztül a 86-os főút pillanatok alatt elérhető.

A terület összesen **4948 négyzetméter** nagyságú, **összeközművesített**. Jelenleg Európa egyik legnagyobb bányaiipari cégcsoportja bérlő, mivel betonkeverő üzem működtet, melyet szintén 2022-ben újították fel teljesen. Ez egyben azt is jelenti, hogy az ingatlant megvásárló beruházó **fix, hosszútávú bérlővel**, továbbá gyors megtérüléssel számolhat befektetését követően. (Jelenlegi bérleti díj: **500.000 HUF** + Áfa/hó + rezszi)

Irány Ár: 70.000.000- HUF + ÁFA

179.800- EUR + TAX

196.900- USD + TAX

Az ár tájékoztató jellegű, az árváltozás jogát fenntartjuk!
Price is indicative, it doesn't constitute an offer!

TULAJDONOS

A területet jelenleg az Alkotás cégcsoport részét képező Alkotás-INNO Kft. birtokolja, mely Lenti és a megye egyik meghatározó építőanyag kereskedő és építőipari kivitelező cége.



ALKOTÁS
CÉGCSOPORT

ÖSSZEFOGLALÓ

- IPARI TERÜLET

Lokáció: Lenti, hrsz. 1701/9

Méret: 4948 négyzetméter

Közmű ellátás: összközműves (víz, villany, szennyvíz, optikai internet hálózat)

Tulajdonos: Alkotás-INNO Kft.

Tulajdoni rész: 1/1

Bérlő: DANUCEM Magyarország

Bérlés időtartama: hosszútávú bérlés (10+ év)

Infrastruktúra: M7, M70, 86, 7416 gyorsforgalmi és főutak

Határ szakaszok a közelben: Szlovén, Osztrák, Horvát határ

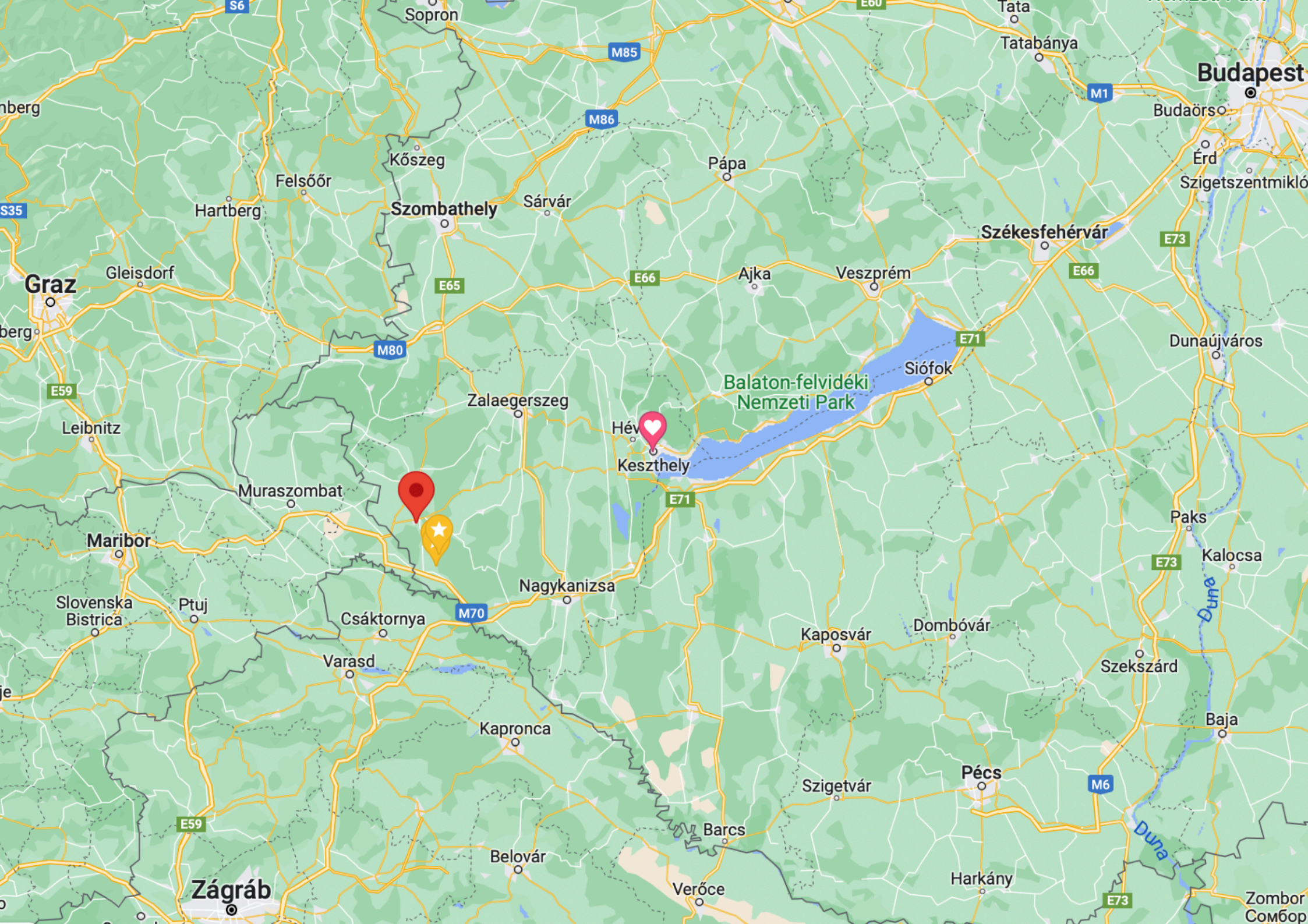
+36 20 326 2188

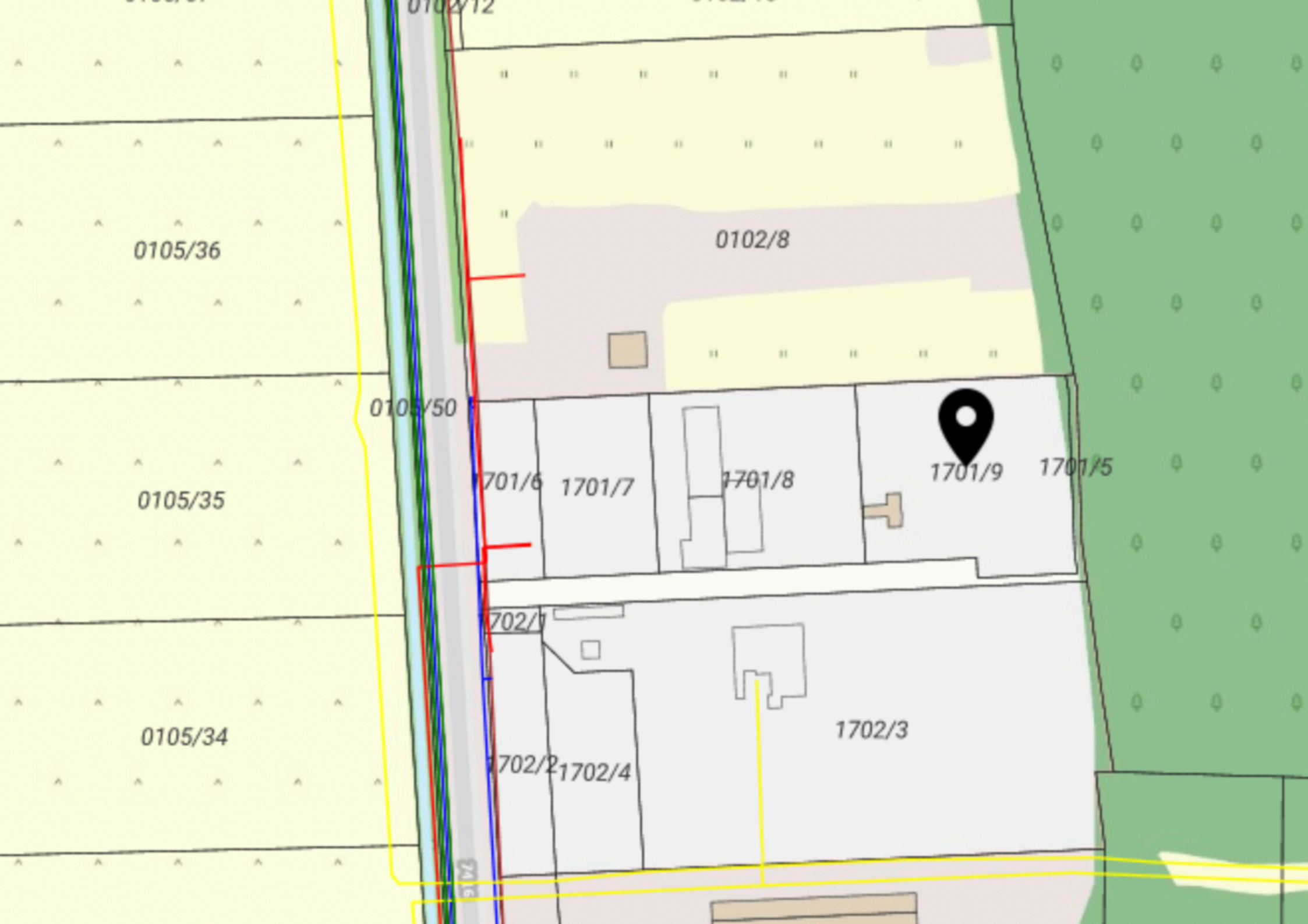
stangli.attila@alkotascegcsoport.hu













Alkotás Cégcsoport

8960 Lenti
Sugár út hrsz. 1701/8/b
iroda@alkotascegcsoport.hu