

S T A R H O U S E

85

D E S I G N O T T H O N

négyszetméter



MODERN

INNOVATÍV

GYORS

IDŐTÁLLÓ

KÖRNYEZET

TUDATOS

MAGAS MINŐSÉG

FENNTARTHATÓ



STARHOUSE



ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS TECHNOLÓGIÁK

Az épületek egyedisége a korszerű anyaghasználatban és építési technológiában rejlik, melyek építetőink számára költség- és energiatakarékosságukkal vonzóvá válhatnak. A Horizont Global és a Saint-Gobain Magyarország közös kutatás-fejlesztésének eredménye a StarWall acélszerkezetes építési technológia. Az építésztervek alapján az acélszerkezet gyártmánytervezését és a gyártást követően, az elemek egy kamionnal érkeznek az építési területre, ahol azok összeszerelése történik meg. A szerkezetre a Saint-Gobain, Rigips időjárásálló GlasrocX építőlemeze kerül rögzítésre, majd a tetőfedést követően, belülről a falak közé az Isover üveggyapot és a pólusváltó Isover Vario fólia kerül felhelyezésre, a falak előkészítését követően bekerülnek a nyílászárók is. Rendszerünk minden eleme bevizsgált és ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kft.) tanúsítvánnyal rendelkezik és megfelel az érvényben lévő energetikai, szerkezeti, hangtechnikai és páratechnikai követelményeknek.





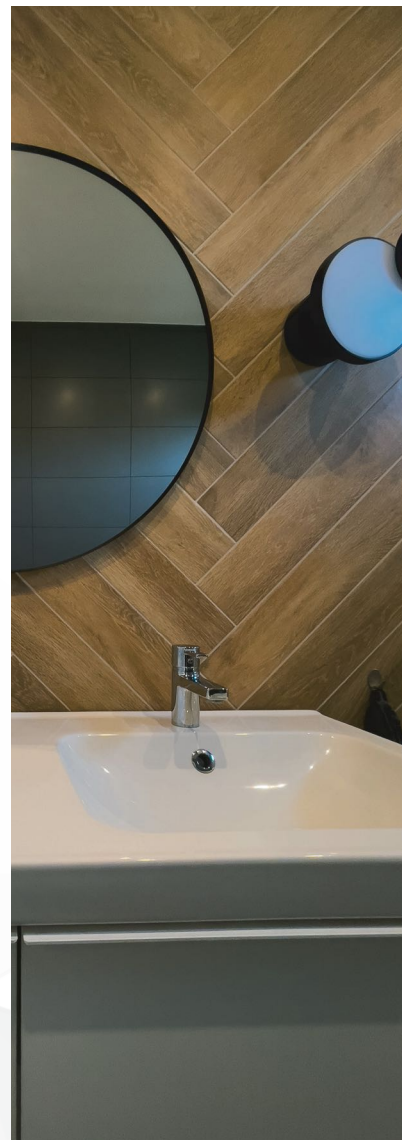
GLASROC X IDŐJÁRÁSÁLLÓ ÉPÍTŐLEMEZ

A Glasroc X nagy teljesítményű, üvegszövet hálójával megerősített, csökkentett vízfelvételű, tűzgátló építőlemez (GM-FH1). Az előírásoknak megfelelően alkalmazva a termék időjárásálló, megbízható alternatíva a cementkötésű építőlemezekkel szemben is. Könnyű, mégis erős és rugalmas.

ELŐNYÖK:

- kültéri felhasználásra alkalmas
- károsodás nélkül bírja a magas páratartalmat
- a termék nem tartalmaz szerves anyagot, víz-, és penészálló
- ellenáll a biológiai kártevőknek
- nem éghető - A1 tűzvédelmi osztály
- kis tömeg (10,9 kg/m²)
- mérettartó
- könnyű szállítás és mozgatás
- hosszú élettartam, tartósság
- a hagyományos gipszkarton építőlemezekhez hasonlóan vágható és csavarozható
- nem igényel gépi vágást, így porelszívást sem
- szárazon 1,5 m sugarú körívre hajlítható.
- az ide vonatkozó technológia betartásával vakolható, és hőszigetelő rendszer fogadására is alkalmas





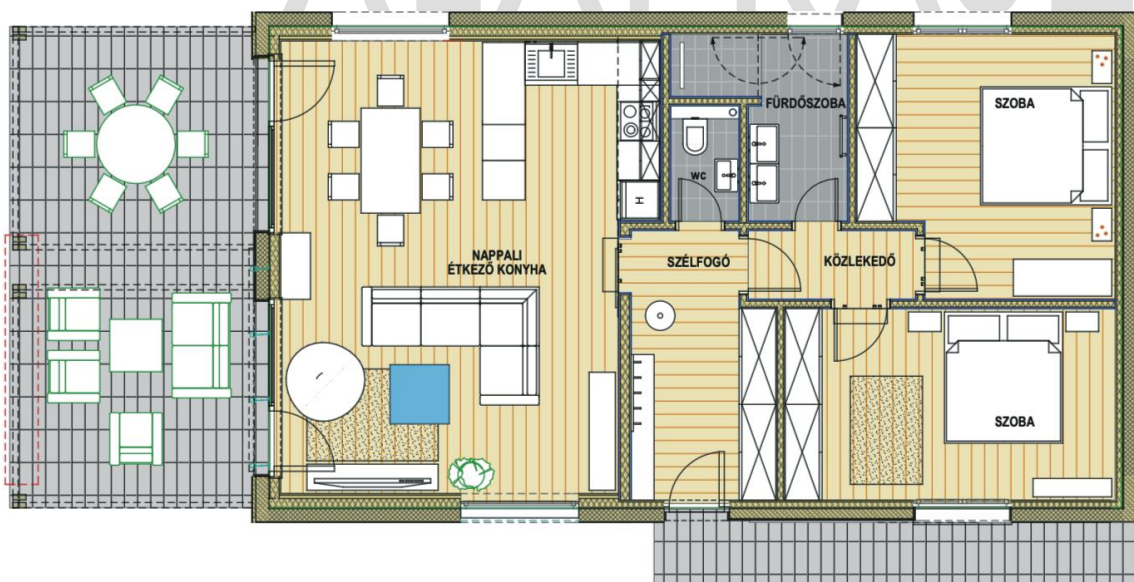
TÁGGAS & OTTHON VILÁGOS

A fenntarthatósági elvekhez igazodó StarHouse, a megújuló erőforrásokat használó építészet irányába mutat. Az anyagtakarékos kialakítások és a csekély bevitt energia okán házaink ökológiai lábnyoma példaértékűen kicsi. A konzignációk alapján előregyártott fém szerkezeti elemeknél nem keletkezik hulladék az üzemben és az építés helyszínén sem. Házaink ellenállnak a természeti katasztrófáknak: földrengés- és tűzbiztosak.



HASZNOS ALAPTERÜLET 85,1 NÉGYZETMÉTER

ALAPRAJZ



MŰSZAKI TARTALOM

- külső vázszerkezet, tetőfödém vázszerkezet
- belső vázszerkezet, szerkezeti és válaszfalak, merevítések
- külső GlasrocX építőlemez borítás,
- 20 és 15 cm vtg. ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszer bevonatréteggel alapszínű nemesvakolattal és lábazati vakolattal (THR ETICS)
- tetőszerkezet váza+ácsmunka+héjazat (komplett Bramac Római Star héjazati rendszer és csapadék csatorna rendszer)
- külső nyílászárók (RAL beépítéssel): fehér műanyag műanyag nyílászárók, 3 rtg. üvegezéssel
- külső ablakpárkányok, 2 cm vastag gránit lapokból,
- belül a homlokzati falak teljes váz közötti hőszigetelése, páratechnikai fóliával takarva,
- belül a tetőszerkezet és/vagy a padlásfödém váz közötti hőszigetelése páratechnikai fóliával

Grátis anyag az aljzathoz, a helyszínre szállítva:

- lépésálló EPS hőszigetelés,
- technológiai PE fólia

KÜLSŐ

SŐ

KULCSRAKÉSZ

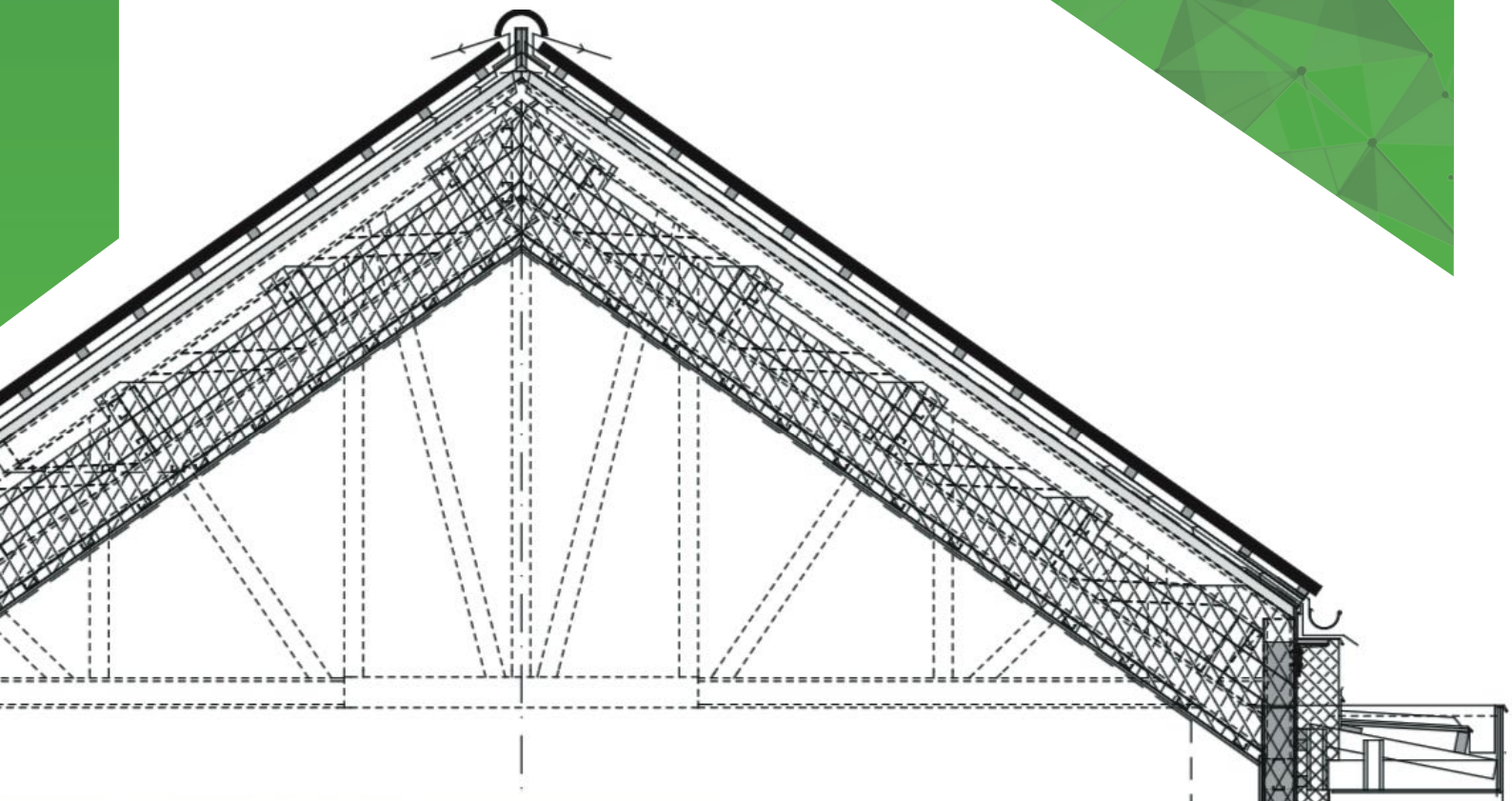
nettó

41.993.000,- Ft

+5% Áfa

494 ezer Ft / m²

hasznos alapterületre vetítve



PRÉMIUM KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ

Külső kulcsrakész készültségi fokhoz választható extrákkal.

- tetősík ablak motoros nyitással (konyha)
- külső nyílászárók külső oldali választható színezése (fóliázása),
- külső ajtók és lábazati ablakok belső oldali VSG biztonsági üvegezése
- nappali terasz emelő-toló ajtó felára
- redőnytokba kombi rovarháló, szobánként egy darab
- árnyékolás motoros mozgatása
- a nappali tér árnyékolói esetén Raf-Store külső zsaluzia felára
- tűzgátló padlásfeljáró, 3 részes összecsukható
- szálcement lap homlokzatburkolat (dekorvakolat helyett)



nettó
48.341.600,- Ft
+5% Áfa

509 ezer Ft / m²
hasznos alapterületre vetítve

A fenti ár minden opció választása esetén érvényes!

VÁLASZTHATÓ EXTRÁK

Lapostetős kivitelre kíváncsi?
Kérje egyedi ajánlatunkat!

LAPOSTETŐ

A konyhabútor opcionálisan választható,
az alap műszaki tartalom részét NEM képezi.

MŰSZAKI TARTALOM

- épületgépészet: víz-csatorna szerelés csaptelepekkel, szaniterekkel (Ravak, Kludi), mosdószekrényekkel, elektromos padlófűtés, hőszivattyús energiaellátás és épület hűtés-fűtés, helyiség szintű elszívás (vizesblokkokban és háztartási helyiségekben)
- villanszerelés: erőáramú vezetékkelés, elosztók, szerelvényezés, funkcionális világítás, videó kaputelefon, belső túlfeszültség védelem, EPH
- szárazépítéset: prémium hangszigetelő és tűzgátló falburkolatok, álmennyezetek
- talajon fekvő padló hőszigetelés, úsztatott esztrich
- glettelés és festés,
- vízhatásnak kitett beltéri felületek szigetelése
- kerámia és LVT padlóburkolatok, falburkolatok
- belső nyílászárók, CPL burkolatú, lyukfuratolt forgácslap ajtók
- belső műanyag ablakpárkányok

BEL SŐ KULCSRAKÉSZ

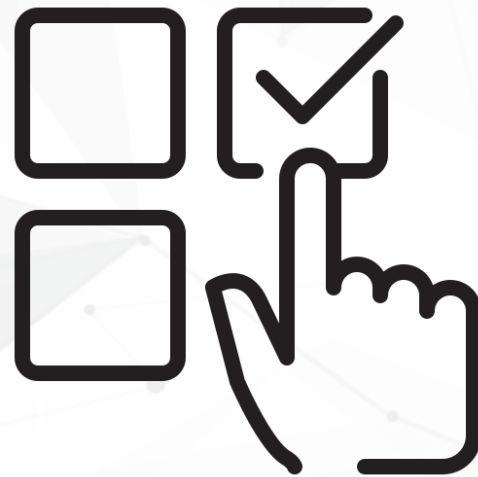
nettó
60.649.000,- Ft
+5% Áfa

713 ezer Ft / m²
hasznos alapterületre vetítve

PRÉMIUM BELSŐ KULCSRAKÉSZ

Belső kulcsrakész készütségi fokhoz választható extrák.

- Q4 minőségű glettelés
- tapétázás
- hővisszanyerős lakásszellőzés
- hűtés-fűtés levegő/víz hőszivattyúval és fan-coil berendezésekkel, melegvizes padlófűtéssel
- gépesített konyhabútor (Gorenje, Häcker)
- szobai design lámpák
- akkusztikai tervezés alapján a nappaliban Gyptone gipszkartonok



nettó

77.914.632,- Ft

+5% Áfa

916 ezer Ft / m²

hasznos alapterületre vetítve

A fenti ár minden opció választása esetén érvényes!

VÁLASZTHATÓ EXTRÁK



RAVAK

the Cabinns

KÜLTÉRI KABINOK, VÁLASZTHATÓ FUNKCIÓVAL

A "The CabInns" nem csak egy termék, hanem maga a márkanév, amely több különböző, de ideológiáját, célját tekintve hasonló termékre utal.

Termékeinkben közös, hogy könnyen telepíthető, sorolható, fejleszthető, bővíthető, plug 'n play, előre gyártott és végül, de nem utolsósorban moduláris.

"The CabInns" márkanév alatt találkozhatunk kültéri grill boxokkal, szaunákkal, horgász kabinokkal, hegyi menedékekkel, "A" alakú házikókkal, kávé box-szal és még ezernyi más érdekes és izgalmas termékkel.

**RENDELJ EGYEDI CABINN-T
STARHOUSE DESIGN OTTHONODHOZ!**

Induló ár:

5.900.000,- Ft

Design otthonnal együtt rendelve, további kedvezmények érvényesíthetők új Cabinn vásárlására.



thecabinnns.com

TÁJÉKOZTATÓ:

-Jelen brossúra tájékoztató jellegű, nem minősül ajánlat tételnek. Pontos ajánlatért forduljon kollégáinkhoz bizalommal, a megadott elérhetőségek bármelyikén.

-A brossúrában feltüntetett árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák, nettó áraknak minősülnek.

-A feltüntetett látványterv, készültségi fok, műszaki tartalom és alaprajz tájékoztató jellegű.

-A szerepeltetett árak nem tartalmazzák a felvonulási létesítmények költségeit, az irányítási, mérnöki és adminisztratív költségeket, továbbá az egyéb költségtérítéseket.

-A StarHouse 1 m² feletti ablakaira a szúnyoghálók és redőnyök beépítése nem vonatkozik. Az egyedi kialakítású háromszög ablak árnyékolása nem képezi az ajánlat részét.

-A "the Cabinns" termék a Plan-design Építész Stúdió Kft. terméke, az ott feltüntetett ár bruttó ár, mely általános forgalmiadó tartalommal rendelkezik.

-Minden, a jelen brossúrában található szöveges és képi anyag a Star Construct Innovation Kft. kizárólagos tulajdonát képezi, felhasználása engedélyhez kötött.



KAPCSO LAT



STÁNGLI ATTILA
ügyvezető
+36 20 326 2188



DIENSTMANN OLIVÉR
kereskedelmi vezető
+36 30 203 6065

ZUBOR ÁRMIN
projektvezető
+36 30 182 7227

SCHIFTER GERGELY
építészmérnök
+36 30 216 2318



STARHOU.SE
info@starhou.se

BUDAPEST
1095 Budapest, Soroksári út 110.

ZALAEGRSZEG
8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 2.

Star Construct Innovation Kft.



STARHOU.SE