

KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

szerződés a Kivitelezési Általános Szerződési Feltételek alkalmazásával

Jelen projekt-specifikus kivitelezési vállalkozási szerződés a Vállalkozó kivitelezési általános szerződési feltételeivel („KÁSZF”) együtt értelmezendő és alkalmazandó. Az KÁSZF a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Megrendelő kijelenti, hogy a KÁSZF-et a szerződéskötést megelőzően megismerte, azt elfogadta, és annak egy példányát átvette vagy elektronikus úton megkapta és megismerte. A szerződéskötés pillanatában érvényes KÁSZF Vállalkozó hivatalos weboldalán elérhető és megtekinthető: <https://plandesign.hu/home/aszf>

1. SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő(k)	[név / cégnév, anyja neve / cégjegyzékszám, lakcím / székhely, adóazonosító/adószám, elérhetőség]
Vállalkozó	Plan-Design Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gazdaság utca 70., rövidített elnevezése: Plan-Design Építész Stúdió Kft, cégjegyzékszám: 20-09-067408, adószáma: 13784610-2-20, pénzforgalmi számla száma: Erste Bank Hungary 11600006-00000001-98917513, mint Fővállalkozó), Kivitelezői nyilvántartási száma: 33B74860, NÜJ száma: 575910595, képviseli: Schifter Gergely ügyvezető
Kapcsolattartók	A kapcsolattartók és elérhetőségeik a jelen szerződés 2. számú mellékletében szerepelnek.

2. A PROJEKT TÁRGYA ÉS HELYE

A Vállalkozó vállalja, hogy a **[település, cím, hrsz.]** alatti ingatlanon a **[projekt rövid megnevezése: pl. lakóépület építése / bővítése / átalakítása]** tárgyú kivitelezési munkákat a jelen szerződés, a KÁSZF, a jóváhagyott tervdokumentáció, a műszaki leírás, az árazott vagy tételes ajánlat, valamint a hatályos jogszabályok szerint elvégzi.

A projekt pontos műszaki tartalmát és az esetleges kizárásokat az 1. számú mellékletként csatolt ajánlat, továbbá a tervdokumentáció és műszaki leírás rögzíti. A dokumentumok közötti eltérés esetén az alábbi sorrend irányadó: (I.) jelen szerződés, (II.) KÁSZF, (III.) jóváhagyott tervdokumentáció, (IV.) műszaki leírás, (V.) tételes költségvetés vagy ajánlat, (VI.) egyéb mellékletek és írásbeli megrendelői jóváhagyások.

3. MEGRENDELŐI NYILATKOZATOK

- A Megrendelő jogosult az ingatlanon a beruházás megvalósítására, és biztosítja a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat, jognyilatkozatokat, valamint – ha szükséges – a finanszírozás rendelkezésre állását igazolja.
- A Megrendelő felel a beruházás jogszerűségéért, a telek beépíthetőségéért, valamint az építéshez szükséges, rá háruló hatósági és közműoldali feltételek biztosításáért.
- A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az e-napló készenlétbe helyezése, valamint a kivitelezéshez szükséges megrendelői adatszolgáltatás és döntések késedelme a teljesítési határidőt módosíthatja az ÁSZF szerint.

4. Vállalkozói teljesítés és kizárások

A Vállalkozó a szerződés szerinti **munkákat [kulcsrakész / szerkezetkész / emelt szintű szerkezetkész / egyéb]** készütségi fokig teljesíti. A szerződéses ellenérték nem tartalmazza különösen a következőket (KÁSZF szerint) kivéve, ha azok kifejezetten szerepelnek az ajánlatban: közműcsatlakozási díjak, közműszolgáltatói ügyintézés és közmű rákötések díjai, illetékek, szakhatósági vagy egyéb eljárási díjak, talajcsere vagy rejtett műszaki körülmények többletköltsége, használatbavételi vagy hatósági bizonyítványok díjai, ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségei, kertépítés, kerítés, tereprendezés, külső közművek, medence, szellőzéstechnika, belsőépítészeti prémium választások, okosotthon-rendszer, riasztó, napelem és egyéb külön műszaki tartalom.

5. HATÁRIDŐK

Munkaterület átadása	[dátum / feltétel]
Kivitelezés megkezdése	[dátum / munkaterület-átadástól számított nap]
Teljesítési véghatáridő	[dátum / megkezdéstől számított nap]
Határidő-módosító esetek	Az KÁSZF szerint különösen időjárás, megrendelői késedelem, pótmunka, hatósági vagy közműszolgáltatói késedelem, vis maior, finanszírozási vagy anyagellátási akadály esetén.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

A vállalkozói díj: nettó [összeg] Ft + [ÁFA mértéke] ÁFA, azaz bruttó [összeg] Ft. A díj jellege: [átalánydíj / tételes elszámolás / vegyes]. A díj és a fizetési ütemezés alapja az 1. számú melléklet szerinti ajánlat.

Előleg	[összeg vagy %] – esedékes: [feltétel]
I. részszámla	[műszaki készütség / összeg]
II. részszámla	[műszaki készütség / összeg]
Végszámla	[feltétel / összeg]
Fizetési határidő	[8 / 15] naptári nap a számla kézhezvételétől, eltérő kikötés hiányában.
Fizetés módja	Átutalás, Vállalkozó 11600006-00000001-98917513 bankszámlájára

Pótmunka és előre nem látható többletmunka kizárólag előzetes írásbeli megrendelés vagy – műszaki szükségesség esetén – az KÁSZF szerinti dokumentált eljárás mellett számolható el.

A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a szerződéskötés időpontjában ismert piaci, beszerzési és költségviszonyok alapján, a jelen szerződés mellékletét képező ajánlat szerint került meghatározásra. Amennyiben a szerződéskötést követően, de a beszerzés vagy teljesítés előtt az építőipari alapanyagok, energia, fuvarozás vagy munkaerő költsége legalább 5%-kal emelkedik, a Felek kötelesek a vállalkozói díj módosításáról haladéktalanul, jóhiszeműen egyeztetni. (KÁSZF 8.6.)

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

A teljesítés műszaki átadás-átvételi eljárással zárul. A hibák, hiányok és észrevételek jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. A Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági felelőssége a hatályos jogszabályok, különösen a kötelező jótállásra vonatkozó rendelkezések és a KÁSZF szerint áll fenn.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS BIZTOSÍTÉKOK

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, fizetési késedelem jogkövetkezményei, felfüggesztés, elállás vagy felmondás, valamint elszámolási szabályok tekintetében az KÁSZF irányadó azzal, hogy az ettől eltérő konkrét kikötéseket a jelen szerződésben kell feltüntetni.

9. MELLÉKLETEK

- 1. számú melléklet: ajánlat / költségvetés / műszaki tartalom
- 2. számú melléklet: kapcsolattartók és értesítési címek
- 3. számú melléklet: tervjegyzék és dokumentáció
- 4. számú melléklet: KÁSZF (Elérhetőség: <https://plandesign.hu/home/aszf>)

Kelt: Zalaegerszeg, 20 __ . __ . __ .

Megrendelő(k)

Név

p.h.

Vállalkozó

Plan-Design Építész Stúdió Kft.
Schifter Gergely, Ügyvezető

p.h.