

Plan-Design Építész Stúdió Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 20-09-067408)

egységes szerkezetbe foglalt
Társasági szerződése

SZAKONYI ÜGYVÉBI IRODA
Dr. Szakonyi Szabócs üggyvéd
8900 Zalaegerszeg, Parkocsa u. 42., 1. em. 2.
Tel/fax: 92/599-007
Adószám: 18208650-2-20
Szlsz.: 10918001-00000026-84910017

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. január 12.

PLAN-DESIGN ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Társasági szerződése

Alulírott tagok, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Plan-Design Építész Stúdió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Plan-Design Építész Stúdió Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Gazdaság u. 70.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1. Név: **Schifter Balázs**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 16. 1. em. 1.**

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.2. Név: **Schifter Gergely Ferenc**

Lakcím: **8911 Kiskutas, Fő utca 76.**

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.3. Név: **Zubor Ármin Béla**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 2/A.**

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.4. Név: **Kovács Dezső**

Lakcím: **8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 71.**

Cégnév (név):

Cégyjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 2511 *Fémszerkezet gyártása*

- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): 4110
- | | |
|------|---|
| 4322 | Épületépítési projekt szervezése |
| 4329 | Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés |
| 4331 | Egyéb épületgépészeti szerelés |
| 4332 | Vakolás |
| 4333 | Épületasztalos-szerkezet szerelése |
| 4334 | Padló-, falburkolás |
| 4399 | Festés, üvegezés |
| 4613 | Egyéb speciális szaképítés m.n.s. |
| 4673 | Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme |
| 4719 | Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem |
| 6810 | Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem |
| 6820 | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele |
| 6831 | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| 7120 | Ingyanügynöki tevékenység |
| 8531 | Műszaki vizsgálat, elemzés |
| 8532 | Általános középfokú oktatás |
| 1814 | Szakmai középfokú oktatás |
| 4311 | Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás |
| 4312 | Bontás |
| 4120 | Építési terület előkészítése |
| 4339 | Lakó- és nem lakó épület építése |
| 5520 | Egyéb befejező építés m.n.s. |
| 6832 | Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás |
| 7729 | Ingyankezelés |
| 6203 | Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése |
| 6311 | Számítógép-üzemeltetés |
| 7112 | Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás |
| 7420 | Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás |
| 7490 | Fényképészet |
| 7430 | M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység |
| 8211 | Fordítás, tolmácsolás |
| 8219 | Összetett adminisztratív szolgáltatás |
| 8299 | Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás |
| 8230 | M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás |
| 8411 | Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése |
| 7111 | Általános közigazgatás |
| | Építészmérnöki tevékenység |

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b)

határozott,

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b) Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Schifter Gergely Ferenc**

Törzsbetét összege: **900.000 Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **900.000 Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **900.000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **30 %-a**, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. Név (Cégnév): **Schifter Balázs**

Törzsbetét összege: **100.000 Ft**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **100.000 Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **100.000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **3,3 %-a**, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.3. Név (Cégnév): **Zubor Ármin Béla**

Törzsbetét összege: **1.000.000 Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **1.000.000 Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **1.000.000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **33,3 %-a**, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :.....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.4. Név (Cégnév): **Kovács Dezső**

Törzsbetét összege: **1.000.000 Ft**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **1.000.000 Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **1.000.000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **33,4 %-a**, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :.....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) **pótbefizetést nem írhat elő.**

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként..... alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

- a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész%

Név (Cégnév):

2. üzletrész%

Név (Cégnév):

3. üzletrész%

Név (Cégnév):

Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére

- a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

- a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

- a) az üzletrész átruházható.
b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között

- a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.
b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer

b) hónapi gyakorisággal össze kell hívni a társaság

a) székhelyére vagy telephelyére.

b) címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): **Schifter Balázs**

szavazatszám: **10** arány: **3,3 %**

Név (Cégnév): **Schifter Gergely Ferenc**

szavazatszám: **90** arány: **30 %**

Név (Cégnév): **Zubor Ármin Béla**

szavazatszám: **100** arány: **33,3 %**

Név (Cégnév): **Kovács Dezső**

szavazatszám: **100** arány: **33,4 %**

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **Schifter Gergely Ferenc**

Lakcím: **8911 Kiskutas, Fő utca 76.**

Cégnév (név):

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2013. január 21.**

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Schifter Gergely Ferenc**

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) **nem kerül sor.**

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) a **Cégközlönyben**
 - b) a társaság honlapján
- tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A 2006.évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Nyilatkozom, hogy a Társasági szerződést a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:102 § (4) bekezdése alapján a társaság jogi képviselőjeként írom alá.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) és (4) bekezdésére tekintettel nyilatkozom, hogy a papíralapú okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy azok az okirat sérelme nélkül nem megbonthatók.

Zalaegerszeg, 2023. január 12.

SZAKONYI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Szakonyi Szabolcs ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 42., 1. em. 2.
tel./fax: 92599-007
Adószám: 18208650-2-20
Szlsz.: 10918001-00000026-84910017

dr. Szakonyi Szabolcs
ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36069113
Zala Megyei Ügyvédi Kamara

