

Checklist Vrijstelling van stedenbouwkundige handelingen

In sommige gevallen voorziet de regelgeving een versoepeling van de vergunningsplicht. Zo kan een bepaalde ingreep vrijgesteld zijn van vergunningsplicht, of kan een melding van de werken volstaan. Het hangt echter van de locatie af of een bepaalde handeling vrijgesteld of meldingsplichtig is. Lees zorgvuldig de checklist om af te toetsen of de vrijstellingsregeling geldt op uw perceel.

Doe steeds navraag bij de gemeente. Zij kunnen u met zekerheid informeren.

CHECKLIST VRIJSTELLING

Vrijstelling is enkel mogelijk als:

- Niet strijdig met voorschriften van een bijzonder plan van aanleg (BPA), gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of minder dan 15 jaar oude verkavelingsvergunning, tenzij de gemeente dit plan of de vergunning heeft opgenomen in een lijst waarbinnen de Vlaamse vrijstellingsregeling voorrang krijgt op de voorschriften van het plan.
- Niet strijdig met stedenbouwkundige verordeningen van gewest, provincie of gemeente. Merk op dat de gewestelijke verordening rond hemelwater vaak oplegt dat u gebouwen en verhardingen enkel kan oprichten als u een infiltratievoorziening voor hemelwater aanlegt.
- Niet strijdig met uitdrukkelijke voorwaarden van de bestaande stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen.
- Uw gemeente de vrijgestelde handeling voor deze ingreep niet meldingsplichtig heeft gemaakt.

(Vervolg op pagina 2)

