



شركة آية صوفيا للاستثمارات العقارية في تركيا

رقم المشروع : AS-365 (مشروع داونتاون بورصة)

الوضع الحالي : قيد الإنشاء , يبدأ تسليم الشقق في نهاية شهر حزيران سنة 2021 .

الموقع : مدينة بورصة , عثمان غازي (Osmangazi).

- يقع المشروع في قلب مدينة بورصة حيث تجتمع الحدائق والتاريخ.
- بالقرب من محطة المترو (1 كم فقط).
- بالقرب من مركز المدينة (4 كم) والأماكن الحيوية.
- بالقرب من حديقة الحيوان المشهورة في بورصة (4.5 كم).

مكونات المشروع : يحتوي على 660 شقة سكنية بالإضافة إلى: مكاتب, مراكز تسوق, مسجد, متحف, فندق.

للمزيد من المعلومات حول المشاريع العقارية على موقع شركة آية صوفيا اتبع الرابط التالي:

www.ayasofyarealestate.com

مميزات المشروع :

المشروع ضخم وعبارة عن مدينة سكنية متكاملة فيها كل الخدمات مثل:

- ✓ متنفسات وحدائق خضراء
- ✓ مراكز اللياقة البدنية
- ✓ مراكز الترفيه والتسوق
- ✓ متحف
- ✓ مسجد
- ✓ مسبح كبير
- ✓ خدمات الصليح والتعمير والتنظيف
- ✓ خدمة العناية بالأطفال
- ✓ خدمة المنزل الذكي (سمارت هوم)

يتوفر أيضاً في المجمع خدمات الاستقبال والأمن والدخول بالكارت الإلكتروني، مواقف للسيارات، واحات خضراء ، ساحة لعب الأطفال.

أنواع الشقق السكنية والمساحات والأسعار :

- 2+1 المساحات الإجمالية تبدأ من 86 م² لغاية 96 م²، الأسعار تبدأ من 179.196 دولار .
- 3+1 المساحات الإجمالية تبدأ من 126 م² لغاية 173 م²، الأسعار تبدأ من 218.705 دولار .
- 4+1 المساحات الإجمالية تبدأ من 171 م² لغاية 195 م²، الأسعار تبدأ من 366.298 دولار .
- 5+1 المساحات الإجمالية تبدأ من 248 م² لغاية 328 م²، الأسعار تبدأ من 506.244 دولار .
- 6+2 (Sky Villa) المساحات الإجمالية 375 م²، الأسعار تبدأ من 869.711 دولار .

المنظر الخارجي



تواصل معنا الآن
+90 541 540 30 30

آية سوفيا
للاستثمارات العقارية

Aya Sofya
real estate

تعهيدات - مقاولات - تسويق - تطوير عقاري

ULUSLARARASI GAYRİMENKUL & İNŞAAT

 www.ayasofyarealestate.com





DOWNTOWN
MUSIC BOX

Club

SCOTT'S

MUSIC

LULU

Fashion

Baby One

INNUEN









المنظر الداخلي



تواصل معنا الآن
+90 541 540 30 30

آية موفيا
للاستثمارات العقارية

 Aya Sofya
realestate

تجهيزات - مقاولات - تسويق - تطوير عقاري

ULUSLARARASI GAYRİMENKUL & İNŞAAT

 www.ayasofyarealestate.com





















نماذج الشقق



تواصل معنا الآن
+90 541 540 30 30

آية موفيا
للاستثمارات العقارية



Aya Sofya
realestate

تعهدات - مقاولات - تسويق - تطوير عقاري

ULUSLARARASI GAYRİMENKUL & İNŞAAT



www.ayasofyarealestate.com

شقة غرفتين وصالون (1+2) 96 م²



SALON	23.83 m ²	مجلس
MUTFAK	11.13 m ²	مطبخ مستقل
YATAK ODASI	10.12 m ²	غرفة نوم
EBEVEYN YATAK ODASI	12.32 m ²	غرفة نوم ماستر روم للأبوين
EBEVEYN DUŞ	3.04 m ²	حمام تابع للغرفة
BANYO	4.96 m ²	الحمام الرئيسي
WC	1.68 m ²	حمام الضيوف
ANTRE	4.43 m ²	انتريه
HOL	9.72 m ²	مرمر
BALKON	15.40 m ²	بلكونة

Otopark Tahsisi: 1 عدد مواقف السيارات المخصصة

Adet Depo Tahsisi: 6 m² مساحة المخزن المخصصة

Net Kullanım Alanı: 96,63 m² المساحة الصافية

Brüt Alan: 135,72 m² المساحة الإجمالية

شقة ثلاث غرف وصالون (1+3) 162 م²



SALON	37.07 m ²
MUTFAK	17.57 m ²
YATAK ODASI 1	13.61 m ²
ÇALIŞMA ODASI	4.27 m ²
YATAK ODASI 2	14.32 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	16.89 m ²
GIYİM ODASI	4.22 m ²
EBEVEYN DUŞ	3.00 m ²
BANYO	5.46 m ²
HOL	8.68 m ²
ANTRE	6.73 m ²
KİLER	1.80 m ²
BALKON	28.69 m ²

مجلس
مطبخ مستقل
غرفة نوم 1
غرفة عمل
غرفة نوم 2
غرفة نوم ماستر روم للأبوين
غرفة الملابس
حمام تابع للغرفة
حمام
ممر
انترية
مكان ترك الأحذية
بلكونة

Otopark Tahsisi: 2 عدد مواقف السيارات المخصصة

Adet Depo Tahsisi: 8 m² مساحة المخزن المخصصة

Net Kullanım Alanı: 162,31 m² المساحة الصافية

Brüt Alan: 218,71 m² المساحة الإجمالية

شقة أربع غرف وصالون (1+4) 193 م²



SALON	42.27 m ²	مجلس
MUTFAK	17.48 m ²	مطبخ مستقل
ODA	17.96 m ²	مجلس إضافي
YATAK ODASI 1	11.06 m ²	غرفة نوم 1
YATAK ODASI 2	12.11 m ²	غرفة نوم 2
EBEVEYN YATAKODASI	19.30 m ²	غرفة نوم ماستر روم للأبوين
GİYİM ODASI	5.77 m ²	غرفة الملابس
EBEVEYN DUŞ	2.97 m ²	حمام تابع للغرفة
BANYO	4.56 m ²	الحمام الرئيسي
WC	2.35 m ²	حمام الضيوف
HOL	9.78 m ²	ممر
ANTRE	10.52 m ²	انتريه
BALKON	36.62 m ²	بلكونة

Otopark Tahsisi: 2 عدد مواقف السيارات المخصصة

Adet Depo Tahsisi: 8 m² مساحة المخزن المخصصة

Net Kullanım Alanı: 192,75 m² المساحة الصافية

Brüt Alan: 258,92 m² المساحة الإجمالية

شقة ثلاث غرف وصالون (٣+١) ١٦٢ م^٢



SALON	37.07 m ²	مجلس
MUTFAK	17.57 m ²	مطبخ مستقل
YATAK ODASI 1	13.61 m ²	غرفة نوم
ÇALIŞMA ODASI	4.27 m ²	غرفة عمل
YATAK ODASI 2	14.32 m ²	غرفة نوم
EBEVEYN YATAK ODASI	16.89 m ²	غرفة نوم للآبوين
GIYİM ODASI	4.22 m ²	غرفة الملابس
EBEVEYN DUŞ	3.00 m ²	حمام تابع للغرفة
BANYO	5.46 m ²	حمام
HOL	8.68 m ²	ممر
ANTRE	6.73 m ²	مكان انتريه
KİLER	1.80 m ²	مكان ترك الألبينيو
BALKON	28.69 m ²	غرفة

Otopark Tahsisi: 2 عدد مواقف السيارات المخصصة

Adet Depo Tahsisi: 8 m² مساحة المخزن المخصصة

Net Kullanım Alanı: 162,31 m² المساحة الصافية

Brüt Alan: 218,71 m² المساحة الإجمالية

شقة أربع غرف وصالون (١+٤) م ١٩٣



SALON	42.27 m ²	مجلس
MUTFAK	17.48 m ²	مطبخ مستقل
ODA	17.96 m ²	مجلس
YATAK ODASI 1	11.06 m ²	غرفة نوم
YATAK ODASI 2	12.11 m ²	غرفة نوم
EBEVEYN YATAK ODASI	19.30 m ²	غرفة نوم ملاستر
GİYİM ODASI	5.77 m ²	غرفة ملابس
EBEVEYN DUŞ	2.97 m ²	حمام
BANYO	4.56 m ²	حمام
WC	2.35 m ²	الحمام
HOL	9.78 m ²	الضيوف
ANTRE	10.52 m ²	المرور
BALKON	36.62 m ²	الانتريه
		بلكون

عدد مواقف السيارات المخصصة: 2
 مساحة المخزن: 8 m²
 Net Kullanım Alanı: 192,75 m²
 Brüt Alan: 258,92 m²

المساحة المخصصة الصافية المساحة الإجمالية

شقة خمس غرف وصالون (1+0) دوبلكس ٣٢٩ م^٢

حمام
تابع
للغرفة



الطابق ÜST KAT

Room Name	Area (m ²)	Description
EBEVEYN YATAKODASI	15.19 m ²	غرفة نوم ماستر
GIYİM ODASI	7.61 m ²	غرفة ملابس
EBEVEYN DUŞ	4.78 m ²	حمام
YATAKODASI 1	15.21 m ²	غرفة نوم
YATAKODASI 2	12.51 m ²	غرفة نوم
YATAKODASI 3	9.13 m ²	غرفة نوم
YATAKODASI 3 DUŞ	3.69 m ²	حمام
BANYO	4.93 m ²	حمام
HOL	20.10 m ²	ممر
ÇAMAŞIR ODASI	3.54 m ²	غرفة غسل الملابس
BALKON	66.11 m ²	بلكونة

الطابق ALT KAT

Room Name	Area (m ²)	Description
SALON	37.37 m ²	مجلس
YEMEK ODASI	21.99 m ²	غرفة الأكل
MUTFAK	23.24 m ²	مطبخ مستقل
YATAK ODASI	16.84 m ²	غرفة نوم
BANYO	5.16 m ²	حمام
WC	2.93 m ²	مكاحم
KILER	1.87 m ²	مكاحم
HOL	14.67 m ²	ممر
ANTRE	4.72 m ²	انتريه
BALKON	37.45 m ²	بلكونة

عدد مواقف السيارات المخصصة: 2
مساحة المحرر: 8 m²
المخصصة المساحة الإجمالية: 328,98 m²
الصافية الإجمالية: 416,23 m²

تواصل معنا الآن



+90 541 540 30 30



تعهدات - مقاولات - تسويق - تطوير عقاري

ULUSLARARASI GAYRİMENKUL & İNŞAAT



www.ayasofyarealestate.com