

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di, depositato il, in persona di,

PREMESSO CHE:

il sig. C.F. residente a in Via/Pza n. nella qualità di locatore/connettore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za..... n., piano.... int....., con contratto stipulato con il sig. C.F., residente a..... in Via/P.za..... il e decorrenza il, registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017.

Il sig consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445, per le dichiarazioni mendaci e per la formazione e per l'uso di atti falsi, afferma ed attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 comma 2° e 47 del predetto D.P.R. n. 445/2000, che il contratto è conforme al modello ministeriale ed il possesso dei seguenti elementi:

ELEMENTI DI TIPO A E B		ELEMENTI DI TIPO C	
A1	Al bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica	C1	Doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica
A2	Impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas	C2	Autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)
B1	Cucina abitabile con almeno una finestra	C3	Giardino condominiale
B2	Ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore	C4	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi. Impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti
B3	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti	C5	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni
B4	Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto	C6	Porte blindate e doppi vetri
B5	Riscaldamento centralizzato o autonomo	C7	Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: rete dei trasporti pubblici, esercizi commerciali e servizi sociali
ELEMENTI DI TIPO D			
D1	Presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo	D6	Giardino privato o spazio aperto esclusivo
D2	Presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta	D7	Posto auto scoperto
D3	Appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge	D8	Appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta la dichiarazione in Comune di inizio attività (D.I.A.) ovvero Autorizzazione o Concessione Edilizia.

D4	Assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico		D9	Terrazza di superficie superiore a 20 mq	
D5	Affaccio esterno di pregio		D10	Impianto di climatizzazione.	
D11	Impianto di riscaldamento a pavimento		D12	Unità immobiliare dotata di impianto di allarme	
D13	Presenza impianto di domotica				

CALCOLO NUMERO ELEMENTI

N° TIPO A		N° TIPO B		N° TIPO C		N° TIPO D	
------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--

DATI CATASTALI

CATEGORIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	RENDITA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE RIPARAMETRATA	CAT
APPARTAMENTO							
GARAGE/BOX/CANTINA							
POSTO MACCHINA							
TOTALE SUPERFICIE							

CALCOLO DEL CANONE

ZONA OMOGENEA	
SUB-FASCIA DI APPARTENENZA	
METRI QUADRI	
CANONE ANNUO AL METRO QUADRO	
CANONE ANNUO TOTALE IMMOBILE LOCATO	
MAGGIORAZIONE IMMOBILE ARREDATO 15%	
MAGGIORAZIONE CLASSE A 8%	
MAGGIORAZIONE CLASSE B 4%	
DIMUNUZIONE CLASSI ENERGETICHE E (2%) F (4%) G (6%)	
MAGGIORAZIONE DURATA CONTRATTO	
5% (quattro anni) – 6% (cinque anni) – 7% (sei e più anni)	
MAGGIORAZIONE TRANSITORIO 15%	
MAGGIORAZIONE STUDENTI UNIVERSITARI 20%	
TOTALE CANONE ANNUO CON VARIAZIONI PERCENTUALI	
TOTALE CANONE MENSILE CON VARIAZIONI PERCENTUALI	
TOTALE MENSILE CONCORDATO TRA LE PARTI	

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione....., come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di.....depositato in data.....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

.....

.....