



QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

"Más de 35 años de experiencia"

Edificio Corporativo y Comercial Polanco, CDMX

¿POR QUÉ QM+3?

Más de 300 obras realizadas

Obras ejecutadas en múltiples estados de la República:
CDMX, Edo. Mex., Morelos, Puebla, Tlaxcala, Querétaro, Guanajuato, Jalisco, Michoacán, Aguascalientes, SLP, Zacatecas, Tamaulipas, Nuevo León, Chihuahua, Baja California, Veracruz, Tabasco, Campeche, Chiapas, Oaxaca, Guerrero, Yucatán, Quintana Roo.

Experiencia en sectores comercial, industrial, servicios e infraestructura urbana.

Capacidad para desarrollar proyectos llave en mano.

Equipo técnico multidisciplinario.

Cumplimiento en calidad, costo y tiempo.

Experiencia con clientes líderes de mercado.



Edificio Corporativo y Comercial Polanco, CDMX



En QM+3 sabemos que nuestra responsabilidad va más que ejecutar una obra: es transformar una necesidad en un proyecto funcional, rentable y duradero.

Durante casi 40 años hemos participado en el desarrollo, construcción y puesta en marcha de proyectos para clientes de los sectores comercial, industrial, energético, infraestructura urbana y de servicios en varios estados y municipios de México.

Nuestra permanencia en el mercado es resultado de una filosofía sencilla: cumplir con nuestra responsabilidad.

Cada proyecto se desarrolla con un enfoque basado en la calidad, el control de costos, el cumplimiento de los programas de obra y la atención cercana a nuestros clientes.

Contamos con la experiencia, el equipo humano y la capacidad técnica para participar desde las etapas de planeación y diseño hasta la ejecución, equipamiento y puesta en operación de cada proyecto.

Agradecemos su interés en conocer QM+3 y esperamos tener la oportunidad de convertirnos en un aliado estratégico para el desarrollo de sus próximos proyectos.

Ing. Jorge Fernando Quiroz Montero
Director General



INFORMACIÓN GENERAL

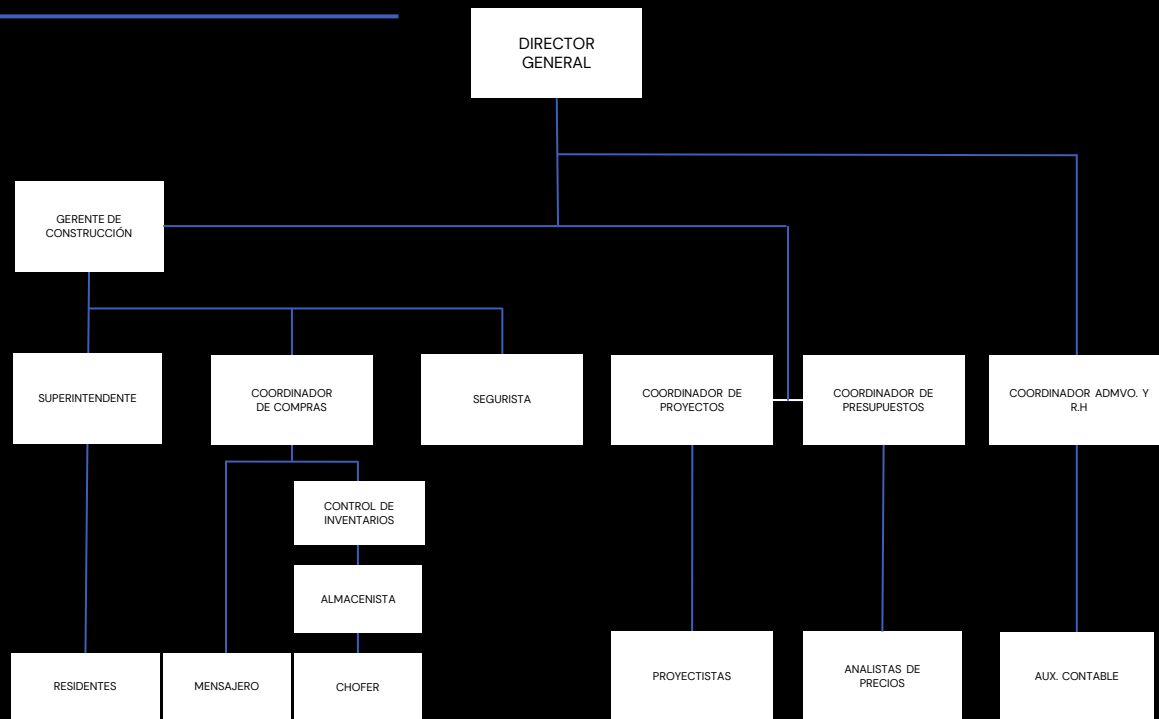
Razón Social: **QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**
Nombre Comercial: **QM+3**
Registro Federal de Contribuyentes: QCO-180905-4L9
REPSE: ARR33256/2024

Domicilio Comercial: Bosque de Ciruelos 130 Int. 401 y 402
Bosques de Las Lomas, Miguel Hidalgo, 11700
CDMX, MEXICO

Teléfonos: 55 5251 4892
Sitio Web: www.qm3.mx
Contacto: compras@qm3.mx

Objeto Social: La realización de todo tipo de obras, sean públicas o privadas, relacionadas con la construcción, conservación, reparación o demolición de inmuebles.
Desarrollo de Proyectos, Asesoría y Mantenimiento de inmuebles.

ORGANIGRAMA



DIRECTOR GENERAL

Jorge Fernando Quiroz Montero

Ingeniero Civil

Universidad Autónoma Metropolitana

Ced. Prof.: 1031951

Perito Responsable de Obra Edo. México

SAOP/88/13/1303

Miembro del Colegio de Ingenieros Civiles, S.C.

Miembro de la Sociedad Mexicana de Ingeniería

Sísmica, S.C.

Miembro de la Sociedad Mexicana de Ingeniería

Estructural, S.C.

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN CENTRO Y NORTE

Enrique Ramos Vazquez

Arquitecto

Universidad Nacional Autónoma de México

Ced. Prof. : 3809732

GERENTE DE CONSTRUCCION CENTRO Y SUR

Joaquín Lopez Guarneros

Ingeniero Civil

Instituto Politécnico Nacional

Ced. Prof. : 9422093

COORDINADOR DE PROYECTOS

Alan Alí Elias Rosas

Arquitecto

Universidad Nacional Autónoma

Ced. Prof.: 8360827

COORDINADOR DE PRESUPUESTOS

Asunción V. Morales Nicolas

Ingeniero Arquitecto

Instituto Politécnico Nacional

Ced. Prof.: 13132095



Terminal de almacenamiento y distribución de combustible

EXPERIENCIA

La experiencia acumulada a lo largo de más de 35 años respalda a QM+3 como una empresa con capacidad técnica, conocimiento operativo y visión integral de la construcción. Nuestra trayectoria incluye proyectos de edificación, obra comercial, industrial, de servicios e infraestructura urbana, desarrollados para clientes del sector público y privado.

Contamos con la capacidad para participar en proyectos de distinto alcance, desde el desarrollo y construcción hasta etapas de equipamiento y puesta en marcha, de acuerdo con las características de cada obra.

Trabajamos de la mano con personal especializado, asesores externos, socios industriales y proveedores estratégicos, lo que nos permite ofrecer soluciones bien coordinadas, viables y orientadas a resultados.

En QM+3 entendemos que cada proyecto exige planeación, ejecución responsable y atención al detalle. Por eso, nuestra experiencia no solo se mide en años, sino en obras entregadas y relaciones de confianza construidas con nuestros clientes.

EXPERIENCIA POR TIPO DE PROYECTO

COMERCIAL

Tiendas de conveniencia, tiendas de autoservicio, locales comerciales, farmacias
Estaciones de Servicio y Autolavados

INDUSTRIAL

Naves industriales, bodegas

SERVICIOS

Hospital, Escuelas, Gimnasios, Edificios de usos múltiples

Infraestructura y servicios especializados

Plantas de tratamiento de aguas residuales e infraestructura urbana, carretera y aeroportuaria

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Centro Cultural y Educativo, San Fernando, Tlalpan, CDMX

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Edificio Corporativo y Comercial. Polanco, CDMX

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Rancho Lechero "La Bien Aparecida", Querétaro



Ford Echegaray, Naucalpan, Estado de México

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Parador Pits, Cuencamé, Dgo.

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



American Standard, Tlaxcala



CIC, Cuautitlán, Estado de México

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Local Comercial ZuaZua, Nuevo Leon

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Soriana Huehuetoca, Estado de México



Smart Fit San Jerónimo, CDMX

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



San Pablo Farmacia, Calimaya, Edo. Mex.



San Pablo Farmacia, Santa Mónica, Edo. Mex

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Circuito Exterior Mexiquense, Caseta de Cobro

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Terminal de Carga 2, Aeroméxico CDMX

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Estación de Servicio Serviofácil



Estación de Servicio G500



Estación de Servicio Pemex

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Planta de tratamiento de aguas residuales



Muro de contención modular, Tabasco

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

La experiencia de QM+3 incluye proyectos desarrollados para empresas y marcas de distintos sectores, entre ellos retail, energía, movilidad, logística, industria, autoservicio y servicios especializados.



CONTACTO

QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.



Teléfono

55 5251 4892

WhatsApp 55 6915 4777



Correo electrónico:

compras@qm3.mx



Sitio Web:

<http://www.qm3.mx>



Ubicación:

Bosque de Ciruelos No. 130, Int. 401 y 402,
Col. Bosques de las Lomas,
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México
C.P. 11700



