



QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

"Más de 35 años de experiencia en construcción, desarrollo de proyectos y ejecución de obra en México."



CONTENIDO

● DIRECTORIO	3
● MENSAJE DEL DIRECTOR	5
● INFORMACIÓN GENERAL	6
● ORGANIGRAMA	7
● PERFIL DE LA EMPRESA	9
● MISIÓN, VISIÓN, VALORES	11
● EXPERIENCIA	13
● PROYECTOS REPRESENTATIVOS	14
● NUESTROS CLIENTES	25
● CONTACTO	26

DIRECTORIO

Ing. Jorge Fernando Quiroz Montero
FUNDADOR Y DIRECTOR GENERAL
jfquiroz@qm3.mx

Arq. Enrique Ramos Vazquez
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
eramos@qm3.mx

Ing. Joaquin Lopez Guarneros
SUPERINTENDENTE
jlopez@qm3.mx

Arq. Alan Ali Elias Rosas
COORDINADOR DE PROYECTOS

Ing. Asunción Morales Nicolas
COORDINADOR DE PRESUPUESTOS
amorales@qm3.mx

CONTACTO
compras@qm3.mx



DOMICILIO

Bosque de Ciruelos 130, Int. 401 y 402
Col. Bosques de las Lomas, Alcaldía Miguel Hidalgo
C.P. 11700, Ciudad de México



QM+3
www.qm3.mx

DELPHIN
agua limpia

Jale

MENSAJE DEL DIRECTOR GENERAL



En QM+3 somos una empresa mexicana con más de 35 años de experiencia en la industria de la construcción. A lo largo de nuestra trayectoria hemos participado en el desarrollo, construcción, equipamiento y puesta en marcha de proyectos para distintos sectores, tanto públicos como privados, en diversas regiones del país.

Nuestra experiencia incluye obras comerciales, industriales, de servicios e infraestructura, así como proyectos especializados como estaciones de servicio, tiendas de conveniencia, locales comerciales, autolavados, naves industriales y plantas de tratamiento.

Cada proyecto representa un compromiso con la calidad, el tiempo de ejecución y la atención puntual a las necesidades del cliente. Por ello, en QM+3 trabajamos con un enfoque técnico, una estructura profesional y una red de colaboradores que nos permite responder con seriedad, capacidad y soluciones viables.

Agradecemos su interés en conocer nuestra empresa y ponemos a su disposición nuestra experiencia para colaborar en el desarrollo de nuevos proyectos.

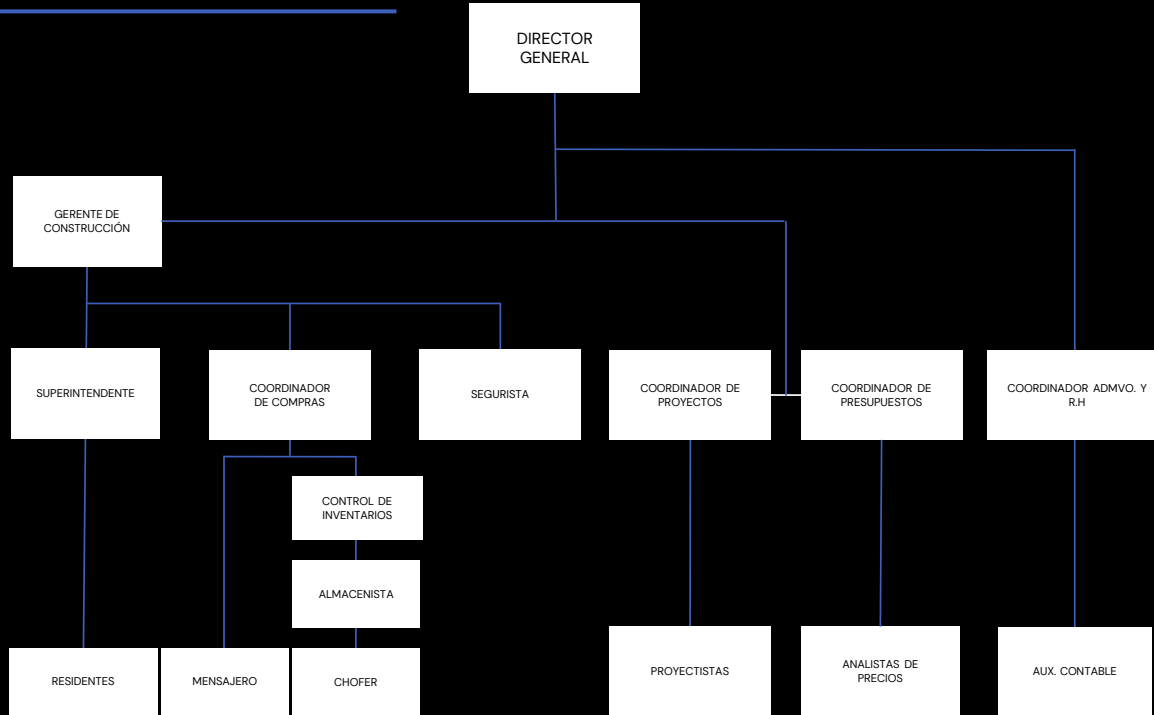
Ing. Jorge Fernando Quiroz Montero
Director General



INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social:	QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
Nombre Comercial:	QM+3
Registro Federal de Contribuyentes:	QCO-180905-4L9
Registro Patronal I.M.S.S:	Y52-3290110-7
Domicilio Comercial:	Bosque de Ciruelos 130 Int. 401 y 402 Bosques de Las Lomas Miguel Hidalgo 11700 Ciudad de México
Teléfonos:	55 5251 4892 con 2 Líneas
WhatsApp:	55 6915 4777
Sitio Web:	www.qm3.mx
Contacto:	compras@qm3.mx
Objeto Social:	La realización de todo tipo de obras, sean públicas o privadas, relacionadas con la construcción, conservación, reparación o demolición de inmuebles. Desarrollo de Proyectos, Asesoría y Mantenimiento de inmuebles.

ORGANIGRAMA



DIRECTOR GENERAL

Jorge Fernando Quiroz Montero

Ingeniero Civil

Universidad Autónoma Metropolitana

Ced. Prof.: 1031951

Perito Responsable de Obra Edo. México

SAOP/88/13/1303

Miembro del Colegio de Ingenieros Civiles, S.C.

Miembro de la Sociedad Mexicana de Ingeniería Sísmica, S.C.

Miembro de la Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, S.C.

Expresidente (AMPES)

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN

Enrique Ramos Vazquez

Arquitecto

Universidad Nacional Autónoma de México

Ced. Prof. : 3809732

SUPERINTENDENTE

Joaquin Lopez Guarneros

Ingeniero Civil

Instituto Politécnico Nacional

Ced. Prof. : 9422093

COORDINADOR DE PROYECTOS

Alan Alí Elias Rosas

Arquitecto

Universidad Nacional Autónoma

Ced. Prof.: 8360827

COORDINADOR DE PRESUPUESTOS

Asunción V. Morales Nicolas

Ingeniero Arquitecto

Instituto Politécnico Nacional

Ced. Prof.: 13132095



PERFIL DE LA EMPRESA

PERFIL DE LA EMPRESA

QM+3 es una empresa cien por ciento mexicana fundada por el Ing. Jorge Fernando Quiroz Montero como continuidad de una trayectoria sólida en la industria de la construcción. Con más de 35 años de experiencia en el sector público y privado, nuestra participación ha abarcado proyectos en distintas regiones de la República Mexicana.

A lo largo de este recorrido, hemos desarrollado experiencia en diseño, construcción, equipamiento y puesta en marcha de proyectos en los sectores comercial, industrial, de servicios e infraestructura.

Esta trayectoria nos ha permitido consolidar una visión práctica de la construcción: entender el alcance, ejecutar con orden y responder con soluciones viables a las necesidades de cada cliente.

QM+3 se distingue por ser una empresa con madurez operativa, capacidad técnica y estructura profesional, preparada para desarrollar proyectos con calidad, responsabilidad y enfoque en resultados.



A high-angle photograph of a construction site. In the center, several workers wearing hard hats and safety vests are working on a large, rectangular rebar grid. The grid is made of steel bars and is set within a trench. The ground around the grid is sandy and uneven. In the background, more workers are visible, and there are some construction materials and equipment scattered around. The overall scene is one of active construction work.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



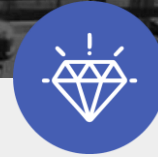
MISIÓN

Brindar a nuestros clientes un servicio de tal manera que logremos la satisfacción total, resumido en tres palabras, **calidad, tiempo y precio**. Aplicar tecnología de punta e innovadores sistemas de construcción.



VISIÓN

Adecuarnos a los tiempos actuales, estar siempre vigentes en todo lo relacionado al servicio que ofrecemos. Mantener un constante desarrollo personal y profesional de nuestro equipo. Desarrollar una relación de cordialidad y respeto con nuestros clientes, socios industriales y proveedores. Internamente mantener un espíritu de equipo competitivo y comprometido con lo que hacemos.



VALORES

Integridad
Responsabilidad
Compromiso
Competitividad
Eficiencia
Honestidad
Confianza
Excelencia en el servicio
Capacidad técnica



EXPERIENCIA



EXPERIENCIA

La experiencia acumulada a lo largo de más de 35 años respalda a QM+3 como una empresa con capacidad técnica, conocimiento operativo y visión integral de la construcción. Nuestra trayectoria incluye proyectos de edificación, obra comercial, industrial, de servicios e infraestructura urbana, desarrollados para clientes del sector público y privado.

Contamos con la capacidad para participar en proyectos de distinto alcance, desde el desarrollo y construcción hasta etapas de equipamiento y puesta en marcha, de acuerdo con las características de cada obra.

Trabajamos de la mano con personal especializado, asesores externos, socios industriales y proveedores estratégicos, lo que nos permite ofrecer soluciones bien coordinadas, viables y orientadas a resultados.

En QM+3 entendemos que cada proyecto exige planeación, ejecución responsable y atención al detalle. Por eso, nuestra experiencia no solo se mide en años, sino en obras entregadas y relaciones de confianza construidas con nuestros clientes.

EXPERIENCIA POR TIPO DE PROYECTO

Industrial y logística
Naves industriales y bodegas.

Comercial
Tiendas de conveniencia, tiendas de autoservicio, locales comerciales, farmacias, estaciones de servicio

Automotriz
Agencias automotrices, autolavados

Infraestructura urbana

Servicios
Hoteles y hospitales.

Capacidades de participación
Diseño, construcción, equipamiento, puesta en marcha, suministro e instalación.

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



San Fernando, Tlalpan, Ciudad de México

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Rancho Lechero "La Bien Aparecida", Querétaro



Agencia Ford EcheGARAY, Naucalpan, Estado de México

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Parador Pits, Cuencamé

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Bodega American Standard, Tlaxcala



Bodega CIC, Cuautitlán, Estado de México

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Tienda Soriana Huehuetoca, Estado de México



Caseta de Cobro, Circuito Exterior Mexiquense

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Farmacias

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Tienda 7-Eleven



Smart Fit San Jerónimo,
Ciudad de México

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Autolavado Atizapán, Estado de México



Autolavado Tlalpan, Ciudad de México

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Terminal de Carga, Aeroméxico

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



Estaciones de Servicio

NUESTROS CLIENTES

La experiencia de QM+3 incluye proyectos desarrollados para empresas y marcas de distintos sectores, entre ellos retail, energía, movilidad, logística, industria, autoservicio y servicios especializados.



Las marcas presentadas en este documento se muestran únicamente como referencia de experiencia comercial y son propiedad de cada una de las empresas correspondientes.

CONTACTO

QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.



Teléfono

55 5251 4892

WhatsApp 55 6915 4777



Correo electrónico:

compras@qm3.mx



Sitio Web:

<http://www.qm3.mx>



Ubicación:

Bosque de Ciruelos No. 130, Int. 401 y 402,
Col. Bosques de las Lomas,
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México
C.P. 11700



