



QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

# CONTENIDO

DIRECTORIO	1
MENSAJE DEL DIRECTOR	2
INFORMACIÓN GENERAL	4
ORGANIGRAMA	5
INTRODUCCIÓN	6
MISIÓN, VISIÓN, VALORES	7
EXPERIENCIA	8
NUESTROS CLIENTES	17
CONTACTO	19



Edificio Masaryk 445

# DIRECTORIO

**Ing. Jorge Fernando Quiroz Montero**  
FUNDADOR Y DIRECTOR GENERAL  
[jfquiroz@qm3.mx](mailto:jfquiroz@qm3.mx)

**C.P. Reyna Martha Torres Mirón**  
COORDINADOR ADMVO.  
[rtorres@qm3.mx](mailto:rtorres@qm3.mx)

**Arq. Enrique Ramos Vazquez**  
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN  
[eramos@qm3.mx](mailto:eramos@qm3.mx)

**Ing. Joaquin Lopez Guarneros**  
SUPERINTENDENTE GENERAL  
[jlopez@qm3.mx](mailto:jlopez@qm3.mx)

**Arq. Alan Ali Elias Rosas**  
COORDINADOR DE PROYECTOS  
[aelias@qm3.mx](mailto:aelias@qm3.mx)

**Ing. Israel Calzada Marquez**  
COORDINADOR DE PRESUPUESTOS  
[icalzada@qm3.mx](mailto:icalzada@qm3.mx)

**CONTACTO**  
[info@qm3.mx](mailto:info@qm3.mx)



# MENSAJE DEL DIRECTOR GENERAL



Recepción QM+3

Hacer un resumen de nuestra filosofía implica hablar de tres factores: CALIDAD, TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PRECIOS COMPETITIVOS, estos a su vez ligados en un solo concepto: SERVICIO.

El combinar estos tres factores, independientemente del tamaño del trabajo, implica lograr la SATISFACCIÓN del cliente, lo que constituye nuestro principal objetivo.

En estos tiempos debemos enfrentar muchas competencias, y esto nos motiva a superarnos día a día. Debemos lograr un nivel de capacitación y especialización tales, que nos permitan superar con éxito cualquier reto.

En estas páginas pretendemos proyectar nuestra imagen y lograr un mayor acercamiento con nuestros clientes, actuales y potenciales, así como a empresas externas y proveedores, siendo los clientes la razón de nuestra existencia, y los segundos elementos fundamentales para el desarrollo de nuestro trabajo

Ing. Jorge Fernando Quiroz Montero  
Director General



# INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social: **QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

Nombre Comercial: **QM+3**

Registro Federal de Contribuyentes: QCO-180905-4L9

Registro Patronal I.M.S.S: Y52-3290110-7

Domicilio Comercial: Bosque de Ciruelos 130 Int. 401 y 402  
Bosques de Las Lomas  
Miguel Hidalgo 11700  
Ciudad de México

Teléfonos: + 55 5251 4892 con 5 Líneas

Página Web: [www.qm3.mx](http://www.qm3.mx)

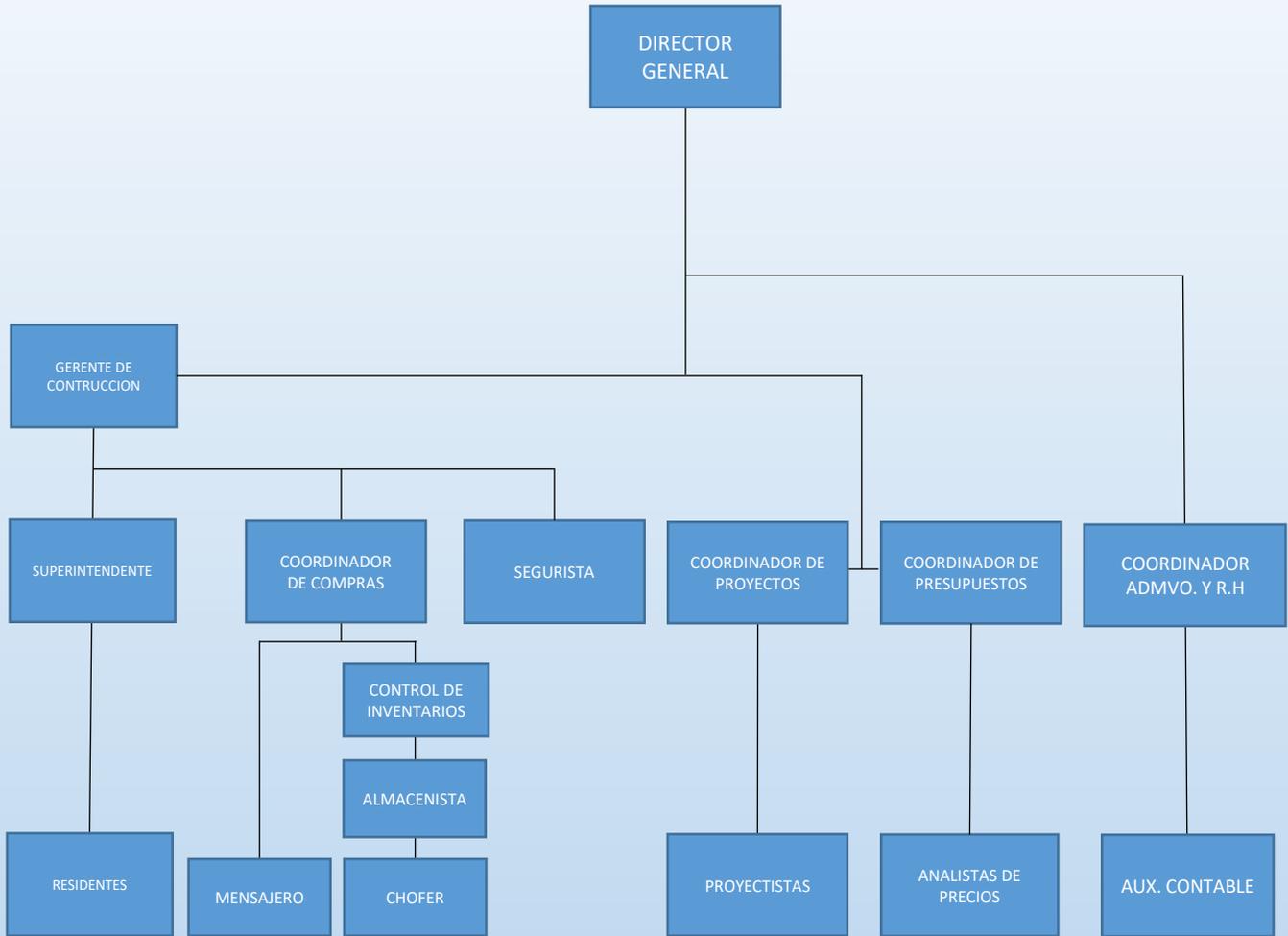
Email [info@qm3.mx](mailto:info@qm3.mx)

Objeto Social: La realización de todo tipo de obras, sean públicas o privadas, relacionadas con la construcción, conservación, reparación o demolición de inmuebles.

Desarrollo de Proyectos, Asesoría y Mantenimiento de inmuebles.



# ORGANIGRAMA



## DIRECTOR GENERAL

**Jorge Fernando Quiroz Montero**

Ingeniero Civil

Universidad Autónoma Metropolitana

Ced. Prof.: 1031951

Perito Responsable de Obra Edo. México SAOP/88/13/1303

Miembro del Colegio de Ingenieros Civiles, S.C.

Miembro de la Sociedad Mexicana de Ingeniería Sísmica, S.C.

Miembro de la Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, S.C.

Expresidente (AMPES)

## COORDINADOR DE PROYECTOS

**Alan Alí Elias Rosas**

Arquitecto

Universidad Nacional Autónoma

Ced. Prof.: 8360827

## COORDINADOR DE PRESUPUESTOS

**Israel Calzada Marquez**

Ingeniero Arquitecto

Instituto Politécnico Nacional

Ced. Prof.: 2757783

## GERENTE DE CONSTRUCCIÓN

**Enrique Ramos Vazquez**

Arquitecto

Universidad Nacional Autónoma de México

Ced. Prof. : 3809732

## SUPERINTENDENTE GENERAL

**Joaquin Lopez Guarneros**

Ingeniero Civil

Instituto Politécnico Nacional

Ced. Prof. : 9422093

## COORDINADOR ADMINISTRATIVO

**María Reyna Martha Torres Mirón**

Contador Publico

Escuela Bancaria Comercial

Ced. Prof.: 10456593



# INTRODUCCION

QM+3 es una empresa cien por ciento mexicana fundada por el Ing. Jorge Fernando Quiroz Montero como una continuidad de Quar Constructora, S.A. de C.V. con una experiencia de 36 años en la industria de la construcción, tanto en el sector público como el privado, abarcando toda la Republica Mexicana.

Durante este periodo, ha realizado obras que contribuyen al desarrollo de la infraestructura del país y al cuidado del medio ambiente obteniendo una amplia experiencia y conocimiento en Diseño, Construcción y puesta en marcha de proyectos en el ramo comercial, de servicios, e infraestructura.



7-Eleven Jiménez Cantu

QM+3 se distingue como una empresa responsable, madura, solvente, con capacidad técnica y financiera considerando su experiencia e infraestructura, preparada para responder en tiempo y con calidad a las necesidades de sus clientes.





# MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

## MISIÓN

- Brindar a nuestros clientes un servicio de tal manera que logremos la satisfacción total, resumido en tres palabras, **calidad, tiempo y precio**.
- Aplicar tecnología de punta e innovadores sistemas de construcción.

## VISIÓN

- Adecuarnos a los tiempos actuales, estar siempre vigentes en todo lo relacionado al servicio que ofrecemos. Mantener un constante desarrollo personal y profesional de nuestro equipo.
- Desarrollar una relación de cordialidad y respeto con nuestros clientes, socios industriales y proveedores.
- Internamente mantener un espíritu de equipo competitivo y comprometido con lo que hacemos.

## VALORES

- Integridad
- Responsabilidad
- Competitividad
- Eficiencia
- Honestidad
- Compromiso
- Confianza
- Excelencia en el servicio
- Capacidad



# EXPERIENCIA

La experiencia acumulada a través de 35 años en el ejercicio de la construcción nos consolida como una empresa con solvencia técnica y financiera, responsable, comprometida con el cuidado del medio ambiente, alcanzando un amplio conocimiento en Proyectos de Edificación, Ramo Comercial, Industrial, Servicio, Infraestructura Urbana.



Acceso Viaducto Bicentenario, CDMX

Somos una empresa capacitada para realizar proyectos integrales que permitan resolver las diversas necesidades de nuestros clientes.

Mantenemos una constante alianza con socios en las diferentes disciplinas para brindar en conjunto los RESULTADOS que nuestros clientes esperan.

Contamos con personal altamente calificado, asesores externos, socios industriales y los mejores proveedores, garantizando CLIENTES SATISFECHOS.



# EXPERIENCIA

TIENDAS DE CONVENIENCIA  
TIENDAS DE AUTOSERVICIO  
LOCALES COMERCIALES  
HOTELES Y HOSPITALES

Diseño y Construcción

NAVES INDUSTRIALES Y BODEGAS

Diseño y Construcción

AGENCIAS AUTOMOTRICES

Diseño y Construcción

AUTOLAVADOS

Diseño, Construcción y  
Puesta en Marcha

ESTACIONES DE SERVICIO

Diseño, Construcción,  
Puesta en Marcha.

PLANTAS DE TRATAMIENTO DE  
AGUAS RESIDUALES

Suministro e Instalación

# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



San Fernando, Tlalpan, CDMX

# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



Ford Echegaray, Naucalpan Edo, Mex.



Rancho Lechero "La Bien Aparecida", Querétaro.



# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



Parador Pits, Cuencamé

# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



CIC, Cuautitlán, Estado de México.



American Estándar, Tlaxcala.



# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



Soriana Huehuetoca, Edo. Mex.



Circuito Exterior Mexiquense, Caseta de Cobro

# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



San Fernando, Tlalpan, CDMX

# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



Circuito Exterior Mexiquense.



Smart Fit San Jerónimo , CDMX.



# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



Autolavado Atizapán, Edo. Mex.



Autolavado Tlalpan, CDMX.



# ALGUNAS DE NUESTRAS OBRA



Estaciones de Servicio



# ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



# CONTACTO

---

## QM+3 CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

### Teléfono.

55 5251 4892 con 5 Líneas

### Correo electrónico:

[info@qm3.mx](mailto:info@qm3.mx)

### Sitio Web:

<http://www.qm3.mx>

### Ubicación:

Bosque de Ciruelos No. 130, Int. 401 y 402,  
Col. Bosques de las Lomas,  
Alcaldía Miguel Hidalgo  
Ciudad de México  
C.P. 11700

